

Vászoly Község Önkormányzata
V Á S Z O L Y

Szám: 401/ 1 - 24 /2019.

J E G Y Z K Ö N Y V

Készült: Vászoly Község Önkormányzata Képvisel -testületének 2019. szeptember 23.-án, 18:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képvisel -testületi ülésér l.

Az ülés helye: Vászolyi Népház
Vászoly, Kossuth u 3.

Jelen vannak:

Képvisel -testület tagjai részér l:

Rózsahegy Tibor	polgármester
Németh József	alpolgármester
Endr di Miklós	képvisel

Bende Tamás és Szabó Balázs István képvisel k távol

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - *Valamennyi napirendi pont kapcsán -*
Soltész Attila - osztályvezet ,
Dr. Tárnoki Richárd címzetes f jegyz megbízottja

Jegyz könyvvezet : Soltész Attila osztályvezet

(A jelenléti ívet jelen jegyz könyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyz könyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

Rózsahegy Tibor polgármester: Köszönti a megjelenteket, továbbá megállapítja, hogy az 5 tagú képvisel -testületb l 3 f jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni azzal a módosítással, hogy

Felvenni javasolja nyílt ülés keretén belül:

3. Vászoly, 134. hrsz.-ú kultúrház felújítási és b vítési munkáinál a befejezéshez szükséges pótmunkák árajánlatának az elfogadása
El adó: Rózsahegy Tibor polgármester

Kérdés, más javaslat a napirendeket illet en nem hangzott el.

(A meghívót jelen jegyz könyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Rózsahegy Tibor polgármester: A fenti módosítás alapján **1-3. napirendeket nyílt ülés keretében,** javasolja tárgyalni.

Indítványozza az alábbi határozati javaslat elfogadását:

TERVEZET

Nyilvános ülés napirendje:

1. Rendezési terv felülvizsgálat kapcsán beadott kérelmek elbírálása

El adó: Rózsashegyi Tibor polgármester

2. Bursa Hungarica Fels oktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi pályázati fordulójához csatkozásról döntés

El adó: Rózsashegyi Tibor polgármester

3. Vászoly, 134. hrsz.-ú kultúrház felújítási és b vitési munkáinál a befejezéshez szükséges pótmunkák árajánlatának az elfogadása

El adó: Rózsashegyi Tibor polgármester

Rózsashegyi Tibor polgármester: Kéri, aki a módosított napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás:

Megállapítja, hogy a képvisel -testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét 3 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi:

77/2019. (IX. 23.) határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyilvános ülés napirendje:

1. Rendezési terv felülvizsgálat kapcsán beadott kérelmek elbírálása

El adó: Rózsashegyi Tibor polgármester

2. Bursa Hungarica Fels oktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi pályázati fordulójához csatkozásról döntés

El adó: Rózsashegyi Tibor polgármester

3. Vászoly, 134. hrsz.-ú kultúrház felújítási és b vitési munkáinál a befejezéshez szükséges pótmunkák árajánlatának az elfogadása

El adó: Rózsashegyi Tibor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Rendezési terv felülvizsgálat kapcsán beadott kérelmek elbírálása

Rózsashegyi Tibor polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - el zetesen a testület tagjai megkapták. Ismerteti a testületi ülés menetét. Az el terjesztés szerinti lakossági kérelmeket egyesével ismertetné a f építész, majd azt egyesével szavaznák meg. További kiegészítést nem kíván hozzáf zni a napirendi pont el terjesztéséhez, átadja a szót Kéri Katalin települési f építésznek.

Kéri Katalin települési f építész: Köszönti a megjelenteket, gondolja, hogy mindenki várta a mai napot. Elkészült a településfejlesztési koncepció, ennek a munkaanyagát fogják nemsokára látni. A településrendezési eszközök módosításáról a testület dönt. Ennek megvalósulása államigazgatási eljárás keretében történik közel 22 szakhatósági igazgatási szerv közrem ködésével és véleményezésével. Összességében 16 db kérelem érkezett ezeket egyesével ismertetné és döntene a testület. Jelen kérelmek túlnyomó része esetében a határozati javaslat amennyiben elfogadásra kerül, úgy értéknövekményt eredményez a kérelmez nek, így a törvényi lehet séggel élve az önkormányzat településrendezési szerz dés keretében pénzbeli hozzájárulást kíván érvényesíteni. Ennek mértéke minden határozati javaslatnál ismertetésre kerül, és a beadványozó amennyiben jelen van, majd nyilatkozik, hogy fenntartja-e a kérelmét illetve vállalja-e a pénzbeli hozzájárulás megfizetését. A pénzbeli hozzájárulás minden esetben 2 egyenl részben kerül megfizetésre melyet a határozat, majd a szerz dés is tartalmaz. Mint ahogy a polgármester is említette, egyesével mennének végig a beadványokon, melyet projektoros kivetít n is bemutatna, illetve felolvasna.
Ismerteti a kérelmeket egyesével.

18:15 Megérkezik Bende Tamás képvisel
A képvisel -testület 4 f vel HATÁROZATKÉPES

Dombi Ilona kérelme

Kéri Katalin települési f építész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmez t, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Dombi Ilona kérelmez : Fenntartja és vállalja.

Rózsahegy Tibor polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az el terjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahegy Tibor polgármester: Az el terjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

78/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete támogatja, Dombi Ilona /1135 Budapest, Párta köz 2./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerz dés kössön Dombi Ilona tulajdonossal a Vászoly 067/2 és 067/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Dombi Ilona kérelmez nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 067/2 és 067/3 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Vászoly 067/2 és 067/3 hrsz.-ú ingatlan Mk övezetbe történő átsorolása – a törvények és elírások adta lehetőségeknek megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 50.000.- Ft + ÁFA azaz ötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti, az alábbi megosztásban:

Első részletet – 25.000.-Ft+ÁFA azaz huszonötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 25.000.-Ft+ÁFA azaz huszonötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami felépítési záróvélemény kiadását követően 8 napon belül.

4.) A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő : 2019. október 11.

Felelős: Rózsahelyi Tibor polgármester
Kéri Katalin települési főépítész

Szabó Tamás kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, azaz későbbi időpontban történő tárgyalását a kérelemnek.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Kérelmez jelezte elzetesen, hogy mai időpontban nem tud részt venni az ülésen és kérte későbbi időpontban történő tárgyalás és döntés megtartását. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az elterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Endrédi Miklós képviselő : Elzetesen már a testület egyeztetett a beadványok tekintetében és ott egyöntetűen elutasították.

Németh József alpolgármester: Már elvi szinten döntöttek nincs értelme tovább húzni az időt. Szerinte is döntsenek.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Igen ebben maradtak, módosítja a határozati javaslatot és támogatja az elutasítását a beadványnak, mivel egy kiemelt központi területen nem szeretnének lakóövezet kialakítani, és a hatályos „Balaton törvény” 2018. évi CXXXIX. törvényt (új OTTrT) is erre a területre nem javasolja a belterületbe vonást. Ismerteti a határozati javaslatot.

Tervezet

./2019. (.....) határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Szabó Tamás, Solymár, Tersánszky u. 138.sz alatti lakos kérelmét - a tulajdonában lévő 015/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával lakóövezet kialakításának lehetősége tárgyában - nem támogatja.

Indokolás

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel - testülete a Vászoly 015/2 hrsz.-ú ingatlan környezetében és övezetében nem kíván lakóövezetet kialakítani, továbbá a hatályos „Balaton törvény” 2018. évi CXXXIX. törvényt (új OTrT) erre a területre nem javasolja a belterületbe vonást.

Felel s: Rózsahegyi Tibor polgármester

Határid : azonnal

Rózsahegyi Tibor polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahegyi Tibor polgármester: A szóbeli el terjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

79/2019. (IX. 23.) határozat:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel - testülete Szabó Tamás, Solymár, Tersánszky u. 138.sz alatti lakos kérelmét - a tulajdonában lévő 015/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával lakóövezet kialakításának lehet sége tárgyában - **nem támogatja.**

Indokolás

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel - testülete a Vászoly 015/2 hrsz.-ú ingatlan környezetében és övezetében nem kíván lakóövezetet kialakítani, továbbá a hatályos „Balaton törvény” 2018. évi CXXXIX. törvényt (új OTrT) erre a területre nem javasolja a belterületbe vonást.

Határid : azonnal

Felel s: Rózsahegyi Tibor polgármester

Kéri Katalin települési f építész

Marton Jen , Dr. Somssich István és Vajda István kérelme

Kéri Katalin települési f építész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmez t, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését. Az még kérdéses hogy kinek a magánútja, de ez a kés bbi egyeztetések során majd kiderül.

Marton Jen kérelmez : Fenntartja és vállalja.

Rózsahegyi Tibor polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az el terjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahegy Tibor polgármester: Az elterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az elterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

80/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Marton Jenő / Veszprém, Bolgár M. u. 10 / Dr. Somssich István (Budapest, Keleti Károly u. 13/B) Vajda István (Pécs, Csontos Gyula u. 10) kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Marton Jenő, Dr. Somssich István, Vajda István tulajdonosokkal a Vászoly 31014/7; 1014/8; 1014/13 és 1014/14 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelmükre vonatkozóan, az alábbiak szerint:

1.) Marton Jenő, Dr. Somssich István, Vajda István kérelmezők nyilatkoznak, hogy kérelmüket a továbbiakban is fent kívánják tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonosok kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 1014/7; 1014/8; 1014/13; és 1014/14 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Vászoly 1014/7 hrsz.-ú útnak a 1014/8; 1014/14; és 1014/13 ingatlanokkal kapcsolatos részének törlése, és az ingatlanok területéhez kapcsolásának lehetősége – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) Kérelmezők vállalják, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megköthető településrendezési szerződésben rögzített 150.000.- Ft + ÁFA azaz százötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizetik az alábbi megosztásban:

Első részletet – 75.000.-Ft+ÁFA azaz hetvenötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 75.000.-Ft+ÁFA azaz hetvenötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami felépítési záróvélemény kiadását követően 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő : 2019. október 11.

Felelős: Rózsahegy Tibor polgármester
Kéri Katalin települési főépítész

Bende István kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Bende István kérelmező : Fenntartja és vállalja.

Bende Tamás képvisel : Bejelenti, és egyben tájékoztatja a testületet, hogy tárgyi napirendi pont kapcsán személyes érintettsége áll fenn közvetlen családi rokonsága folytán, így kezdeményezi, hogy a testület döntsön arról, hogy kizárja-e a napirendi pont tárgyalásából és a döntési folyamatából. Más nem kíván hozzáf zni a napirendi pont el terjesztéséhez.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Kéri szavazzanak a képvisel érintettsége tárgyában a napirend tárgyalásából, és döntéshozatalából történ kizárása kapcsán. Ismerteti a határozati javaslatot.

.../2019. (.....) határozat:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete a 2019. szeptember 23-án, 18:00 órai kezdettel megtartott Képvisel -testületi ülésén 77/2019. (IX. 23.) határozatával elfogadott napirendjének „1. Rendezési terv felülvizsgálat kapcsán beadott kérelmek elbírálása” kapcsán azon belül Bende István kérelmének tárgyalásából és döntéshozatali eljárásából Bende Tamás képvisel t személyes érintettsége okán kizárja.

Felel s: Rózsahelyi Tibor polgármester

Határid : azonnal

Rózsahelyi Tibor polgármester: A szóbeli el terjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

81/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete a 2019. szeptember 23-án, 18:00 órai kezdettel megtartott Képvisel -testületi ülésén 77/2019. (IX. 23.) határozatával elfogadott napirendjének „1. Rendezési terv felülvizsgálat kapcsán beadott kérelmek elbírálása” kapcsán azon belül Bende István kérelmének tárgyalásából és döntéshozatali eljárásából Bende Tamás képvisel t személyes érintettsége okán kizárja.

Felel s: Rózsahelyi Tibor polgármester

Határid : azonnal

Rózsahelyi Tibor polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, Bende István kérelmének tárgyában, illetve javasolja az el terjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Az el terjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

82/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete támogatja, Bende István /Vászoly, Vazul u. 5 / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerz döst kössön Bende István tulajdonossal a Vászoly 038/2 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 1.) Bende István kérelmez nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 038/2 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Vászoly 038/2 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása Má-ból Mk-ba – a törvények és el írásoknak megfelele n.
- 3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megköte nd településrendezési szerz dösben rögzített 50.000.- Ft + ÁFA azaz ötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
Els résztletet – 25.000.-Ft+ÁFA azaz huszonötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerz dös aláírását követ en 8 napon belül.
Második résztletet - 25.000.-Ft+ÁFA azaz huszonötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami f építési záróvélemény kiadását követ 8 napon belül.
A Képvisel testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerz dös megkötésére.

Határid : 2019. október 11.

Felel s: Rózsahegy i Tibor polgármester
Kéri Katalin települési f építész

Antal Csaba kérelme

Kéri Katalin települési f építész: Ismerteti a kérelmet, illetve elmondja, hogy ez a sajt-manufaktúra területe és továbbra is gazdasági tevékenység folytatása történne. Illetve informatikai fejlesztési tevékenységre lenne lehet ség. Ezt a fogalmi kört OTÉK nem ismeri még, de az ipariba jó munkarésszel belekerülhet. Javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmez t, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Antal Csaba kérelmez : Fenntartja és vállalja.

Németh József alpolgármester: Kérdezi, hogy szálláshelyfejlesztést akkor lehet csinálni majd a területen.

Kéri Katalin települési f építész: Nem lehet, szolgálati lakást lehet majd.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Kérdezi, van- e további hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az el terjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

További hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Az el terjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

83/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete támogatja, Portus Vitalis Bt. képv.: Antal Csaba / Vászoly, Keresztfa u.18 / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerz dést kössön Portus Vitalis Bt. képv.: Antal Csaba tulajdonossal a Vászoly 05/2 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemre vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Portus Vitalis Bt. képv.: Antal Csaba kérelmez nyilatkoznak, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 05/2 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Vászoly 05/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az ipar 4.0 tevékenység felvétele a területhasználatba – a törvények és el írásoknak megfelel en.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megköthend településrendezési szerz désben rögzített 200.000.- Ft + ÁFA azaz kétszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:

Els részletet – 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerz dés aláírását követ en 8 napon belül.

Második részletet - 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami f építész záróvélemény kiadását követ 8 napon belül.

A Képvisel testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerz dés megkötésére.

Határid : 2019. október 11.

Felel s: Rózsahelyi Tibor polgármester
Kéri Katalin települési f építész

Béresiné Kédy Éva kérelme

Kéri Katalin települési f építész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmez t, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Béresiné Kédy Éva kérelmez : Fenntartja és vállalja.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az elterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Az elterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az elterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

84/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Béresiné Kédy Éva / Vászoly, Kossuth u.4 / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Béresiné Kédy Éva tulajdonossal a Vászoly 022/2 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelmére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Béresiné Kédy Éva kérelmez nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 022/2 hrsz.-ra vonatkozóan. A módosítás tárgya: a Vászoly 022/2 hrsz.-ú ingatlan Má. övezetb. I. Mk. övezetbe történő átsorolása – a törvények és elírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megköthető településrendezési szerződésben rögzített 200.000.- Ft + ÁFA azaz kétszáz ezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet – 100.000.-Ft+ÁFA azaz száz ezer Ft.+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 100.000.-Ft+ÁFA azaz száz ezer Ft.+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami felépítési záróvélemény kiadását követően 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő : 2019. október 11.

Felelős: Rózsahelyi Tibor polgármester
Kéri Katalin települési felépítész

Bende Zsolt és társainak kérelme

Kéri Katalin települési felépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmez t, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Bende Zsolt kérelmez : Fenntartják és vállalják.

Bende Tamás képvisel : Bejelenti, és egyben tájékoztatja a testületet, hogy tárgyi napirendi pont kapcsán személyes érintettsége áll fenn közvetlen családi rokonsága folytán, így kezdeményezi, hogy a testület döntsön arról, hogy kizárja-e a napirendi pont tárgyalásából és a döntési folyamatából. Más nem kíván hozzáf zni a napirendi pont el terjesztéséhez.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Kéri szavazzanak a képvisel érintettsége tárgyában a napirend tárgyalásából, és döntéshozatalából történ kizárása kapcsán. Ismerteti a határozati javaslatot.

.../2019. (.....) határozat:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete a 2019. szeptember 23-án, 18:00 órai kezdettel megtartott Képvisel -testületi ülésén 77/2019. (IX. 23.) határozatával elfogadott napirendjének „1. Rendezési terv felülvizsgálat kapcsán beadott kérelmek elbírálása” kapcsán azon belül Bende Zsolt és társai kérelmének tárgyalásából és döntéshozatali eljárásából Bende Tamás képvisel t személyes érintettsége okán kizárja.

Felel s: Rózsahelyi Tibor polgármester

Határid : azonnal

Rózsahelyi Tibor polgármester: A szóbeli el terjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

85/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete a 2019. szeptember 23-án, 18:00 órai kezdettel megtartott Képvisel -testületi ülésén 77/2019. (IX. 23.) határozatával elfogadott napirendjének „1. Rendezési terv felülvizsgálat kapcsán beadott kérelmek elbírálása” kapcsán azon belül Bende Zsolt és társai kérelmének tárgyalásából és döntéshozatali eljárásából Bende Tamás képvisel t személyes érintettsége okán kizárja.

Felel s: Rózsahelyi Tibor polgármester

Határid : azonnal

Rózsahelyi Tibor polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, Bende Zsolt és társai kérelmének tárgyában, illetve javasolja az el terjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Az el terjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

86/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete támogatja Bende Zsolt és társai kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerz dést kössön az 1443; 1444; 1445; 1446; 1447; 1448; 1449; 1450; 1451; 1452 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival kérelmükre vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az 1443; 1444; 1445; 1446; 1447; 1448; 1449; 1450; 1451; 1452 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai, mint kérelmez k nyilatkoznak, hogy kérelmüket a továbbiakban is fent kívánják tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonosok kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet az 1443; 1444; 1445; 1446; 1447; 1448; 1449; 1450; 1451; 1452 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Vászoly 1443; 1444; 1445; 1446; 1447; 1448; 1449; 1450; 1451; 1452 hrsz.-ú ingatlanokat érint szabályozási elemek törlése, és az ingatlanok teljes területükkel – megosztás nélkül – belterületbe sorolásának lehet sége – a törvények és el írásoknak megfelelő en.

3.) A tulajdonosok vállalják, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötetend településrendezési szerz désben rögzített, ingatlanonként 80.000.- Ft + ÁFA azaz nyolcvanezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Els részletet – 40.000.-Ft+ÁFA azaz negyvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerz dés aláírását követ en 8 napon belül.

Második részletet - 40.000.-Ft+ÁFA azaz negyvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami f építész záróvélemény kiadását követ 8 napon belül.

A Képvisel testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerz dés megkötésére.

Határid : 2019. október 11.

Felel s: Rózsahegyi Tibor polgármester
Kéri Katalin települési f építész

Szalai Péter kérelme

Kéri Katalin települési f építész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérelmez nem jelent meg.

Rózsahegyi Tibor polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az el terjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahegyi Tibor polgármester: Az el terjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

87/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete befogadja Szalai Péter / Vászoly, András utca 33./ kérelmét, egyben tájékoztatja, hogy a Képvisel -testület szándéka, hogy az új rendezési tervben már nem alkalmazza a kilátást segítő un. „kilátási háromszög” /45 fokos teleksarkítás/ szabályozását.

Határid : azonnal

Felel s: Rózsahegy Tibor polgármester
Kéri Katalin települési f építész

Beretvás Tamás kérelme

Kéri Katalin települési f építész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmez t, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Beretvás Tamás kérelmez : Fenntartja és vállalja.

Rózsahegy Tibor polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az el terjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahegy Tibor polgármester: Az el terjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

88/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly község Önkormányzatának Képvisel testülete támogatja Beretvás Tamás kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Beretvás Tamás tulajdonossal a Vászoly 043/55 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 1.) Beretvás Tamás kérelmez nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 043/55 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Vászoly 043/55 hrsz.-ú terület övezeti besorolásának módosítása Má – b I, Mk övezetbe, valamint a közúti kapcsolat biztosítása – a törvények és el írásoknak megfelel en.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötend településrendezési szerz désben rögzített 200.000.- Ft + ÁFA azaz kétszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:

Els részletet – 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerz dés aláírását követ en 8 napon belül.

Második részletet - 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami f építési záróvélemény kiadását követ 8 napon belül.

A Képvisel testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerz dés megkötésére.

Határid : 2019. október 11.

Felel s: Rózsahegyi Tibor polgármester
Kéri Katalin települési f építész

Beretvás Szabolcs kérelme

Kéri Katalin települési f építész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmez t, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Beretvás Szabolcs képviselőjében Beretvás Tamás kérelmez : Fenntartja és vállalja.

Rózsahegyi Tibor polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az el terjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahegyi Tibor polgármester: Az el terjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

89/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly község Önkormányzatának Képvisel testülete támogatja Beretvás Szabolcs kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerz dást kössön Beretvás Szabolcs tulajdonossal a Vászoly 043/30 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Beretvás Szabolcs kérelmez nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 043/30 hrsz.-ra vonatkozóan. A módosítás tárgya: a Vászoly 043/30 hrsz.-ú terület övezeti besorolásának módosítása Má – b 1, Mk övezetbe – a törvények és el írásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megköthető településrendezési szerződésben rögzített 200.000.- Ft + ÁFA azaz kétszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:

Első részletet – 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami felépítési záróvélemény kiadását követően 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő : 2019. október 11.

Felelős: Rózsahegyi Tibor polgármester

Kéri Katalin települési felépítész

Boór József, Koczor Adrienn, Koczor Tamás kérelme

Kéri Katalin települési felépítész: Ismerteti a kérelmet, illetve elmondja, hogy a Balaton törvény ekkora területet nem tesz lehetővé belterületbe vonásra. Javasolja a testületnek a határozati javaslat szerinti kérelem elutasítását.

Rózsahegyi Tibor polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az elterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a kérelem elutasítását..

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahegyi Tibor polgármester: Az elterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselőtestület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az elterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

90/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselőtestülete nem támogatja Boór József, Koczor Adrienn, Koczor Tamás kérelmét, mivel a 2018. évi CXXXIX. törvénynek (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) a Balaton kiemelt Üdül körzetre vonatkozó elírásai ilyen nagyságú terület belterületbe sorolását nem teszi lehetővé.

Határidő : azonnal

Felelős: Rózsahegyi Tibor polgármester

Kéri Katalin települési felépítész

Kérelmező **k** nevében felszólal Koczor Kálmán:

Soltész Attila osztályvezető : Kérdezi van-e meghatalmazása a kérelmezőktől, illetve ha van kéri leadni.

Koczor Kálmán: Jelenleg nincs nála, de majd utólagosan bemutatja. Ebben az esetben kéri, hogy az MK- jelenlegi besorolásból sorolják át a területet Mk-4.-be, mivel a beadott kérelem tartalmazta ezt is.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Nem egészen értették a kérelem e részét, mivel Mk-2-b 1 Mk-4-be írták az átsorolási kérelmet, hivatkozva , hogy mellettük hasonló adottságú területek besorolása Mk-4, viszont jelenleg a környez területek besorolása. Mk-1, Má-1 és Má-2 . Célszer nek tartaná a tulajdonosoknak pontosítani a kérelmet, mivel így csak elutasítani tudják.

Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a kérelem e részének az elutasítását, azzal hogy pontosítás után adják be helyesen ilyen irányú szándékukat kérelmez k.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Kéri szavazzanak.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

90/A/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete nem támogatja Boór József, Koczor Adrienn, Koczor Tamás, Vászoly 020/1-020/6 hrsz.-ú ingatlanok Mk-2-b 1 Mk-4 övezetbe sorolásának kérelmét, mivel a környezetében található ingatlanok besorolása között nincs Mk-4 besorolású. Felhívja kérelmez ket, hogy amennyiben az MK övezeten belüli átsorolást továbbra is fenntartják, úgy pontosítsák a kérelmüket a környezetben kialakított besorolások figyelembe vételével.

Határid : azonnal, illetve a kérelem benyújtására 15 nap

Felel s: Rózsahelyi Tibor polgármester
Kéri Katalin települési f építész

Gál Mariann kérelme

Kéri Katalin települési f építész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az el terjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Az el terjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

91/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete elfogadja Gál Mariann /Vászoly, Pet fi S. u. 38/ észrevételét a Pet fi Sándor utca nyomvonalának felülvizsgálatára vonatkozóan. Egyben tájékoztatja, Gál Mariann, hogy a Képvisel -testület szándéka, hogy a Pet fi Sándor utca nyomvonalát rendezze az új településrendezési eszközök készítésében, ezzel biztosítva a jelenlegi északi nyomvonal megjelenítését az állami alaptérképen.

Határid : azonnal

Felel s: Rózsahegyi Tibor polgármester
Kéri Katalin települési f építész

Bokányi István és Bokányi Barna kérelme

Kéri Katalin települési f építész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmez t vagy képvisel jét, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Bende Tamás képvisel : Bejelenti, és egyben tájékoztatja a testületet, hogy tárgyi napirendi pont kapcsán személyes érintettsége áll fenn, mivel folyamatban van a terület részükr l történ megvásárlása, így kezdeményezi, hogy a testület döntsön arról, hogy kizárja-e a napirendi pont tárgyalásából és a döntési folyamatából. Továbbá fenntartják és vállalják a hozzájárulás megfizetését.

Mást nem kíván hozzáf zni a napirendi pont el terjesztéséhez.

Rózsahegyi Tibor polgármester: Kéri szavazzanak a képvisel érintettsége tárgyában a napirend tárgyalásából, és döntéshozatalából történ kizárása kapcsán. Ismerteti a határozati javaslatot.

.../2019. (.....) határozat:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete a 2019. szeptember 23-án, 18:00 órai kezdettel megtartott Képvisel -testületi ülésén 77/2019. (IX. 23.) határozatával elfogadott napirendjének „1. Rendezési terv felülvizsgálat kapcsán beadott kérelmek elbírálása” kapcsán azon belül Bokányi István és Bokányi Barna kérelmének tárgyalásából és döntéshozatali eljárásából Bende Tamás képvisel t személyes érintettsége okán kizárja.

Felel s: Rózsahegyi Tibor polgármester

Határid : azonnal

Rózsahegyi Tibor polgármester: A szóbeli el terjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

92/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete a 2019. szeptember 23-án, 18:00 órai kezdettel megtartott Képvisel -testületi ülésén 77/2019. (IX. 23.) határozatával elfogadott napirendjének „1. Rendezési terv felülvizsgálat kapcsán beadott kérelmek elbírálása” kapcsán azon belül Bokányi István és Bokányi Barna kérelmének tárgyalásából és döntéshozatali eljárásából Bende Tamás képvisel t személyes érintettsége okán kizárja.

Felel s: Rózsahegy Tibor polgármester
Határid : azonnal

Rózsahegy Tibor polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, Bokányi István és Bokányi Barna kérelmének tárgyában, illetve javasolja az el terjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

B sze Nóra ingatlan tulajdonos: Ez a jelenlegi bányaterületet érinti, ami jelenleg felhagyott. Kérdezi, hogy a tulajdonosváltás jelent e, és ha igen mekkora teherautó forgalom növekményt, mivel a Bende úrnak fuvarozó cége van és nagyméret teherautókkal, kamionnal közlekednek.

Bende Tamás képvisel : Csak az vállalkozásának a gépjárm veit telephelyezettné ott. Már most sokat tett a terület állapotáért, mivel egy illegális szeméttelp kezdett ott kialakulni, ahol a háztartási gépekt l kezdve építési törmeléket is nagy mennyiségben leraktak. Ezt már saját költségén elvitette.

Rózsahegy Tibor polgármester: Valamit kell kezdeni a területtel, mert a mostani állapota a legrosszabb, hasznosítás nélkül illegális lerakóvá vált. Ha le lenne kerítve és lenne gazdája az csak jobb lehet a jelenlegi állapotnál.

További hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahegy Tibor polgármester: Az el terjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

93/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete támogatja Bokányi István és Bokányi Barna /Vászoly, Imre u. 19 / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerz dést kössön Bokányi István és Bokányi Barna tulajdonosokkal a Vászoly 064/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmükre vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 1.) Bokányi István és Bokányi Barna kérelmez k nyilatkoznak, hogy kérelmüket a továbbiakban is fent kívánják tartani.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 064/1 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Vászoly 064/1 hrsz.-ú jelenleg rekultivált bánya ingatlan átsorolása különleges beépítésre nem szánt gazdasági területbe – a törvények és elírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 900.000.- Ft + ÁFA azaz kilencszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:

Első részletet – 450.000.-Ft+ÁFA azaz négyszázötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 450.000.-Ft+ÁFA azaz négyszázötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami felépítési záróvélemény kiadását követően 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő : 2019. október 11.

Felelős: Rózsashegyi Tibor polgármester

Kéri Katalin települési felépítész

Dr. Elischer Ádám és Dr. Elischer Sára Emese kérelme

Kéri Katalin települési felépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását azaz a kérelem elutasítását, majd kérdezi, kérelmez t, hogy fenntartja-e kérelmét.

Dr. Elischer Ádám kérelmez : Fenntartja, illetve elmondaná, hogy családjával együtt itt szeretnének letelepedni, jelenleg 14.000 m² MK-5-be sorolt területtel rendelkeznek, azaz minden ingatlanra lehetne építeniük egy 200 m² építményt. A szándékuk nem az ingatlanok eladása és nyereszkesedés. Hosszú távon szeretnének itt letelepedni.

Rózsashegyi Tibor polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény.

Németh József alpolgármester: Ha itt belemennének, a belterületbe vonásba akkor elindulna egy lavina. A testület Vászolyt élhet faluként képzelel el a jövőben is és nagyságában nem szeretné tovább bővíteni.

Dr. Elischer Ádám kérelmez : A szóban forgó területekben elégséges lenne számukra 3000 m² nagyságú terület belterületbe vonása. Jelenleg is tud a meglévő területekre épületet elhelyezni, ennek tervi egyeztetését már elkezdték a felépítész asszonnynál, és ugyanaz az épülettömeg maradna a későbbiekben is, mint a jelenlegi egyeztetés alatt lévő terven szerepeltetett.

Kéri Katalin települési felépítész: Jelenleg van egy eljárás folyamatban az előbbi a kérelmez által is említett építmény tárgyában. Illetve a belterületen az OTÉK szerint 30% a maximum határ.

Rózsashegyi Tibor polgármester: Ha a kérelemnek megfelelően belterületbe vonnák akkor a környező ingatlantulajdonosok is kérnék.

Dr. Elischer Ádám kérelmez : De k a többi terület tulajdonosai is.

Rózahegyi Tibor polgármester: Igen, de meddig.

Németh József alpolgármester: A letelepedési szándékot a jelenlegi szabályozás mellett is meg tudják valósítani.

Rózahegyi Tibor polgármester: Javasolja, hogy e kérelem elbírálását függesszék fel, tárgyalják meg a hátralév többbit, majd azt követ en 5 perc szünetet rendelne el; egyeztetnének a kérelmez vel, majd folytatnák az ülést.

Dr. Elischer Ádám és Dr. Elischerné Sára Emese kérelmének tárgyalását felfüggesztik.

Harsányiné dr. Tóth Beáta kérelme

Kéri Katalin települési f építész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérelmez vagy megbízottja nem jelent meg.

Rózahegyi Tibor polgármester: A hosszirányú felosztás viszont a falu képét rontaná.
- mutatja a kivetít ábráján- Az útszabályozást indokoltnak tartja. A jelenlegi 16, és 8 m-es szélesség túlzó. Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az el terjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózahegyi Tibor polgármester: Az el terjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

94/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel -testülete támogatja, Harsányiné dr. Tóth Beáta /Balatonfüred, Móricz Zs. u. 18/a / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerz dést kössön Harsányiné dr. Tóth Beáta tulajdonossal a Vászoly 202 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Harsányiné dr. Tóth Beáta kérelmez nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 202 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Vászoly 202 hrsz.-ú ingatlan hatályos szabályzásának felülvizsgálata – a törvények és el írásoknak megfelelő en.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 80.000.- Ft + ÁFA azaz ötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet – 40.000.-Ft+ÁFA azaz negyvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 40.000.-Ft+ÁFA azaz negyvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami felépítési záróvélemény kiadását követően 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő : 2019. október 11.

Felelős: Rózsahegyi Tibor polgármester
Kéri Katalin települési felépítész

Farkas Balázsné kérelme

Kéri Katalin települési felépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérelmező vagy megbízottja nem jelent meg.

Rózsahegyi Tibor polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az elterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahegyi Tibor polgármester: Az elterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselőtestület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az elterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

95/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja, Farkas Balázsné kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Farkas Balázsné tulajdonossal a Vászoly 027/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Farkas Balázsné kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 027/2 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Vászoly 027/2 hrsz.-ú ingatlan körbe fogó utak nyomvonalának felülvizsgálata az ingatlan és épületei védelme érdekében – a törvények és elírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 100.000.- Ft + ÁFA azaz ötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet – 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami felépítési záróvélemény kiadását követően 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő : 2019. október 11.

Felelős: Rózsashegyi Tibor polgármester
Kéri Katalin települési felépítész

Rózsashegyi Tibor polgármester: 5 perc szünetet rendel el míg Dr. Elischer Ádám és Dr. Elischer Sára Emese kérelme tárgyában az érintettekkel egyeztetnek.

20:05 időponttal a képviselőtestület folytatja munkáját.

Dr. Elischer Ádám és Dr. Elischer Sára Emese kérelme megtárgyalásának folytatása

Rózsashegyi Tibor polgármester: Az egyeztetés eredményeként az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselőtestület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

96/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselőtestülete nem támogatja Dr. Elischer Ádám és Dr. Elischer Sára Emese /1052 Budapest, Aranykéz u. 3/ kérelmét, mivel a 2018. évi CXXXIX. törvénynek (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) a Balaton kiemelt Üdülőkörzetre vonatkozó előírásai ilyen nagyságú terület belterületbe sorolását nem teszi lehetővé.

Határidő : azonnal

Felelős: Rózsashegyi Tibor polgármester
Kéri Katalin települési felépítész

Rózsashegyi Tibor polgármester: Kérdezi, hogy a napirendi pont kapcsán van még valakinek kérdése, hozzászólása.

Szalai Péter ingatlan tulajdonos: Nehezményezi, hogy a februári meghívó koncepció kialakításáról szólt, és jelen pillanatban szerencsésebb lett volna azokat a koncepciókat megbeszélni, mint a HÉSZ, szerkezeti terv. Nem tartja helyesnek a sorrend felcserélését, a koncepció megbeszélése és elfogadása után kellett volna tárgyalni a lakossági kérelmeket. És miért ne lehetne beadni még a későbbiekben lakossági kérelmeket, ha már a koncepció ismert.

Kéri Katalin települési f építész: Ezt már a testületnek is elmondta, Miklós ugyanezt kifogásolta. Még egyszer elmondaná és hangsúlyozná, hogy a koncepció készítése és a lakossági véleményezés 2 külön dolog. Majd lesz egy következő lakossági fórum. A lakossági kérelmek egyike sem befolyásolja a koncepciót, de ahhoz hogy a szabályozási munkarészt el tudják kezdeni a tervezők ahhoz szükségesek ezek a döntések.

Szalai Péter ingatlan tulajdonos: Logikailag hibásnak tartja, hogy a koncepció után már nincs lakossági beadványokra lehetőség.

Kéri Katalin települési f építész: A törvényességi szabályoknak megfelelően a Kormányrendelet szerint eljárva végzik a feladatukat. 2019. december 31.-ig kellene a felülvizsgálatot elvégezni.

Kiss Zoltán lakos: is úgy gondolja, hogy először a koncepcióval legyen tisztába a falu és döntse el hogy mekkora legyen a település. Ha kicsi akkor ne legyen belterületbe vonás, ha nagy akkor legyen.

Bezzeg Tibor ingatlantulajdonos: Az kérelmét nem tárgyalták pedig adott be.

Rózsahegy Tibor polgármester: Türelmet kér mindjárt átnézik a beadványokat. Jelzi, hogy megvan a kérelem.

Kéri Katalin települési f építész: Felolvassa a kérelmet, illetve elmondja, hogy a 05/55 hrsz.-ú külterületet a mészteleptől nyugatra lévő terület cca. 3500 m², és belterületbe szeretné vonni a kérelmező. A kérelmező tulajdonában lévő szomszédos terület a 05/4 hrsz. GIP-es terület.

Bezzeg Tibor ingatlantulajdonos: A polgármester úr azt mondta, hogy ez belterület.

Rózsahegy Tibor polgármester: Nem ez ipari terület.

Kéri Katalin települési f építész: Vagy turisztikai, vagy gazdasági-ipari terület lehetne. Az álláspontja, hogy a 05/55 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását nem javasolja.

Rózsahegy Tibor polgármester: Figyelembe véve a települési f építész véleményét nem javasolja a kérelem támogatását.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

97/2019. (IX. 23.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Bezzeg Tibor belterületbe vonási kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: Rózsahegy Tibor polgármester
Kéri Katalin települési f építész

2. Bursa Hungarica Fels oktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi pályázati fordulójához csatlakozásról döntés

Rózsahelyi Tibor polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - elzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfzni a napirendi pont elterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az elterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Az elterjesztés szerinti I. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az elterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

98/2019. (IX. 23.) határozat:

Bursa Hungarica Fels oktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel-testülete elhatározza, hogy csatlakozik a hátrányos helyzet fels oktatási hallgatók, illetve legfels oktatási tanulmányokat kezd fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Fels oktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához.

Kijelenti, hogy a fels oktatási hallgatók számára, valamint a fels oktatási tanulmányokat kezd fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Fels oktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A Képvisel-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri, hogy azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelés részére küldje meg.

Felkészítés: Rózsahelyi Tibor polgármester

Határidő: 2019. október 2.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Az elterjesztés szerinti II. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az elterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

98/A/2019. (IX. 23.) határozat:

A Bursa Hungarica pályázati kiírások jóváhagyásáról

Vászoly Község Önkormányzat Képvisel-testülete a Bursa Hungarica pályázati kiírásokat jóváhagyja.

A Képvisel-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírásokat tegye közzé.

Felel s: Rózsahelyi Tibor polgármester

Határid : 2019. október 2.

3. Vászoly, 134. hrsz.-ú kultúrház felújítási és b vítési munkáinál a befejezéshez szükséges pótmunkák árajánlatának az elfogadása

Rózsahelyi Tibor polgármester: A napirendi pont anyagát *árajánlat*- a meghívóval együtt - el zetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítésként el adja, hogy e munkálatok nélkülözhetetlenek a kultúrház funkcionális m ködtetéséhez, illetve az árajánlatban szerepeltetett tételeket már ábeszéltek. Ismerteti a határozati javaslat tervezetét.

Tervezet

../2019. (.....) határozat

1. Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel - testülete a Vászoly, 134. hrsz.-ú kultúrház felújítási és b vítési munkáihoz kapcsolódó pótmunkák tárgyában az SZ-L BAU Épít ipari és Kereskedelmi Kft (székhely:8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8; adószám:12656189-2-19) árajánlatát megismerte, és azt azzal azonos m szaki tartalommal és nettó 3.991.114.-Ft +27% Áfa vállalási ár összegben elfogadja.

2. A kötelezettségvállalás összegét a 2019. évi költségvetés felújítások, azon belül kultúrház felújítása sora terhére biztosítja.

3.Felhatalmazza a polgármestert, a vállalkozási szerz. és megkötésére.

Felel s: Rózsahelyi Tibor polgármester

Határid : 2019. szeptember 24.

Rózsahelyi Tibor polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahelyi Tibor polgármester: A szóbeli el terjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képvisel -testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az el terjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

99/2019. (IX. 23.) határozat:

1. Vászoly Község Önkormányzatának Képvisel - testülete a Vászoly, 134. hrsz.-ú kultúrház felújítási és b vítési munkáihoz kapcsolódó pótmunkák tárgyában az SZ-L BAU Épít ipari és Kereskedelmi Kft (székhely:8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8; adószám:12656189-2-19) árajánlatát megismerte, és azt azzal azonos m szaki tartalommal és nettó 3.991.114.-Ft +27% Áfa vállalási ár összegben elfogadja.

2. A kötelezettségvállalás összegét a 2019. évi költségvetés felújítások, azon belül kultúrház felújítása sora terhére biztosítja.

3.Felhatalmazza a polgármestert, a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Rózsahegy Tibor polgármester

Határidő: 2019.09.24.

Rózsahegy Tibor polgármester: Kérdezi, van-e egyéb észrevétel, kérdés.

Több napirend és kérdés-bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 20:30 órakor bezárta.

k. m. f.


Rózsahegy Tibor
polgármester




Dr. Tárnoki-Richard
címtelen főjegyző



A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:


Soltész Attila
osztályvezető