

**ADATBEJELENTÉS**  
**a magánszemély kommunális adójáról**

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak.  
(*Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!*)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:       2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Viselt név  
1.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_,  
1.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_.
2. Születési név  
2.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_,  
2.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_.
3. Anyja születési neve  
3.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_,  
3.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_.
4. Születési hely: \_\_\_\_\_ város/község
5. Születési idő: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
6. Adóazonosító jel:
7. Bankszámlaszám: --
8. Lakóhely: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
9. Levelezési cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (*ha eltér az adatbejelentőtől*):  
\_\_\_\_\_
11. Telefonszám: \_\_\_\_\_,
12. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

--

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új ingatlan:

1.1.  Új építmény

1.2.  Új telek

2.  Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):

2.1.  Új építmény szerzése

2.2.  Új telek szerzése

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  Bérleti jog alapítása

6.  A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7.  A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8.  Az erdőnek minősülő telek esetében:

8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9.  A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10.  Az építmény megszűnése:

10.1. Az építmény megsemmisülése

10.2. Az építmény lebontása

11.  Adóbevezetés

12. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

Régi tulajdonos neve és címe: \_\_\_\_\_

--

**V. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Ingatlan megszűnése:

1.1.  Az építmény megszűnése

1.2.  A telek megszűnése

2.  Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):

2.1.  Az építmény elidegenítése

2.2.  A telek elidegenítése

3.  Vagyoni értékű jog  
alapítása

4.  Vagyoni értékű jog  
megszűnése

5.  Bérleti jog  
megszűnése

6.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7.  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8.  A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9.  A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10.  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11.  A telek építménnyel való beépítése

12.  Egyéb: \_\_\_\_\_

**Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:**  év  hó  nap.

**Új tulajdonos neve és címe:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**VI. Az adótárgy címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em.  
\_\_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

<b>VII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:</b>			
1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db
3. Üdülő:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db
5. Szállásépület:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db
7. Telek:	<input type="text"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db

<b>VIII. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:</b>
1. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: 50% adómérték kedvezményben részesül az a magánszemély, akinek a lakásban bejelentett lakóhelye van. <b>Bejelentkezés időpontja:</b> _____

<b>IX. Fizetendő adó:</b>	
<b><u>Az adó mértéke adótárgyanként : 20.000.-Ft</u></b>	
1. Lakás, adótárgy száma:	_____ db
2. Lakás adója: (.....db x 20.000.-Ft)	_____ Ft
3. Adómérték kedvezmény 50 % (bejelentett lakóhely):	_____ Ft
4. <b>Fizetendő adó:</b> / 2-3/ :	_____ Ft

<b>X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek</b>				
_____ helység	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év	<input type="text"/> <input type="text"/> hó	<input type="text"/> <input type="text"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Jelölje X-szel:				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő				

