

Vászoly Község Önkormányzata

V Á S Z O L Y

Szám: 401/ 9 - 11/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vászoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. július 28-én, 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Rózsahegy Tibor	polgármester
Henn Istvánné	alpolgármester
Németh József	
Bende Tamás	
Endrődi Miklós	képviselők

Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

Rózsahegy Tibor polgármester: Köszönti a megjelenteket, és megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja, majd javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni az alábbi kiegészítéssel:

Javasolja megcserélni a 4. napirendi pont tárgyalását úgy hogy az legyen az 1. napirendi pont majd azt követően eggyel növekvő sorrendben tárgyalnák a Meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

További kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Rózsahegy Tibor polgármester: Kéri, aki a módosított napirenddel, és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Rózsahegy Tibor polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi:

56/2016. (07.28.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzata az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend a képviselő-testületi ülésre:

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE:

1. Orvosi rendelő felújítás készre jelentéséről tájékoztatás és kötbér igény bejelentéséről döntés.

Előadó: Rózsahegy Tibor polgármester

2. Harkai Édua Eszter önkormányzati bérlakás tartozás tárgyában beadott kérvény megtárgyalása

Előadó: Rózsahegy Tibor polgármester

3. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Programban való részvételről döntés

Előadó: Rózsahegy Tibor polgármester

4. Dr Váry Csaba perében az ügyvédi megbízási díj kifizetéséről döntés

Előadó: Rózsahegy Tibor polgármester

5. Önkormányzati bérlakás állagmegóvásának feladatiról megbeszélés

Előadó: Rózsahegy Tibor polgármester

ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE:

1. Szita Istvánné kifogása a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalás ellen

Előadó: Rózsahegy Tibor polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- Nyilvános ülés -

1. Orvosi rendelő felújítás készre jelentéséről tájékoztatás és kötbér igény bejelentéséről döntés.

Rózsahegy Tibor polgármester: Szóban terjeszti elő a napirendet.

Mint ismert a beruházás tekintetében jelentős kivitelezői határidő csúszás történt , ezért is kérte a kivitelezőt illetve az önkormányzat műszaki ellenőrért hogy jöjjenek el a testületi ülésre. Az egységes épület arculatkép érdekében célszerű lenne a külső lábazati

munkálatokat és a külső színezést is elvégezni az épületen. Mivel jelentős kötbér igénnyel lépnének fel a kivitelezővel szemben ezért előzetesen ő kért egy ajánlatot a fentebb említett munkálatokra.

Haász Lőrinc műszaki ellenőr: Mivel van egy megkötött kivitelezési szerződés ő nem javasolná hogy azt bővítsék ki. Célszerű ebben az esetben lezárni a munkálatokat, a felek elszámolnának egymással és teljesen külön az önkormányzat, ha úgy dönt a további munkálatokra szerződést köt valamely vállalkozással.

Endródi Miklós képviselő: Két dologról beszélünk, menjünk sorrendben.

A beruházás befejeződött volt 56 nap csúszás a készre jelentés és a kivitelezési határidő között. Figyelembe véve a 15.000 Ft/nap kötbér mértékét ez összességében 840.000Ft.

És voltak pótmunkák amit előzetesen nem egyeztettek.

Rózsahegy Tibor polgármester: A pótmunkák egy részét ő mondta ilyen volt például az ajtók feletti áthidalók utólagos berakása, mivel azok nem voltak az eredeti állapotnál.

Kéri a kivitelezőt sorolja fel a pótmunkákat.

Fodor Zoltán kivitelező: Fejből nem tudja az összes pótmunkát felsorolni, de a fontosabbak közül például: Az ablakbontás után derült ki hogy nincsenek áthidalók, de ugyanez igaz a Geréb tokos ajtók felett is. A mozgáskorlátozott WC helyiségénél a falak olyan görbék voltak, hogy az jelentős plusz munkával járt, abban a formában nem lehetett volna csempézni. Pinceajtó, illetve a párkányok kivésése után derült ki hogy korhadtak és azokat nem lehet visszatenni.

Endródi Miklós képviselő: Az ablakok esetében a javítás szakszerűségét vitatja.

Haász Lőrinc műszaki ellenőr: A munkálatok szakszerűségét a munkafolyamat egészében kell látni és a jogszabályi garancia vonatkozik erre a beruházásra is.

Endródi Miklós képviselő: Illetve mennyi garancia lesz rá, mert úgy látta, hogy nikelcel darabokkal pótolták a keletkezett réseket.

Fodor Zoltán kivitelező: Szerinte a képviselő úr csak a munkafolyamat egy töredékét látta, és összességében szakszerű munkavégzés történt.

Teleki Katalin helyi ingatlan tulajdonos: Ő is látta hogy dirib-darab nikelcel és purhabbal nyomták ki a rést majd az került bevakolásra. Miért keletkeztek a széles nyílások.

Fodor Zoltán kivitelező: Az ablakok mellé régen 40-50 éve csak egy téglasort tettek, de volt ahol a hézagot sárral tömítették. Ezeken a helyeken Ők polisztirol habot használtak és az építőiparban elfogadott erős tömör un. lakosság általi szóhasználattal élve nikelcel tettek be.

Teleki Katalin helyi ingatlan tulajdonos: A homlokzaton miért olyan széles a keretezés.

Fodor Zoltán kivitelező: Próbálták a különböző felületeket úgy összehozni, hogy egységes legyen. Bár jellemzően ők is kisebb szélességűvel dolgoznak. Itt ilyen lehetőség volt.

Rózsahegy Tibor polgármester: Ő viszont több esetben is halotta a faluban hogy tetszik az embereknek. Ő adott rá engedélyt, egyébként a doktornő és az asszisztense is elégedettek voltak az eredménnyel és megköszönték neki a munkát, és a kivitelezést.

A garanciális kérdésre visszatérve természetesen garancia van a munkára. Ha megnézik akkor láthatják hogy a nyílászárók ablakok ajtók minősége kiemelkedő I osztályú. Ő elégedett, természetesen a kisebb hiányosságokat a kivitelező pótolja és a határidő

csúszásból eredő kötbért kifizették. Az épület külső színezése nem volt tervezve ez akkor került előtérbe amikor látta hogy jelentős kötbért érvényesíthetnek.

Hortobágyi Márta helyi ingatlan tulajdonos: Kérdezi lesz e színezés.

Rózsahegy Tibor polgármester: Színezés lesz amennyiben arról dönt a testület, és majd választanak kivitelezőt.

Hortobágyi Márta helyi ingatlan tulajdonos: És mikor kerül sor rá.

Rózsahegy Tibor polgármester: a hátsó rész kanálspicces lenne, a kivitelezés a testület döntésétől függ.

Teleki Katalin helyi ingatlan tulajdonos: A hiányok a WC esetében a táblák a kilincs mikor lesznek pótolva .

Rózsahegy Tibor polgármester: Ezek az eszközök megvannak, pár napon belül.

Soltész Attila osztályvezető: Az eredeti napirendi ponthoz kapcsolódva kérdezi Fodor Zoltán kivitelezőt hogy a határidő csúszásból eredő 56 nap kötbérigényét az Önkormányzatnak elismeri e.

Fodor Zoltán kivitelező: Igen elismeri.

Rózsahegy Tibor polgármester: Javasolja hogy a testület fogadja el hogy a külső színezésre 3 ajánlatot kér be a testület.

Kérdezi hogy van-e észrevétel,hozzászólás, kiegészítése?

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

57/2016. (07.28.) határozat

1. Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vászoly orvosi rendelő külső színezésének munkálataira három darab vállalkozói árajánlatot kér.
2. Megbízta a polgármestert az ezzel kapcsolatos teendők elvégzésére.

Határidő: 2016-08-31.

Felelős: Rózsahegy Tibor polgármester

2. Harkai Édua Eszter önkormányzati bérlakás tartozás tárgyában beadott kérvény megtárgyalása.

Rózsahegy Tibor polgármester: Szóban kiegészíti a napirendi ponthoz megküldött írásbeli anyagot. A képviselőtestület 37/2016.(05.30.) Kt határozatával döntött többek között Harkai Édua kérelme tárgyában is mely kapcsán 2016-06-06.-időpontot jelölt meg a hátralék rendezésére. A volt bérlő nem rendezte tartozását, bár annak jogosságát nem vitatta, viszont anyagi nehézségeire hivatkozva eddig nem tudta teljesíteni. Legutóbbi beszélgetésük során jelezte, hogy jelenlegi lakhelyén –anyaotthon – letétbe

van, helyezve egy összeg melyből kifizetné, viszont az önkormányzati határozat lejárt és erre a célra így nem adják ki a pénzt a részére. Kérte hogy módosítsa a határidőt az önkormányzat. Javasolja, hogy még agyszer adjanak lehetőséget az önkéntes teljesítésre és módosítsák a határozatot, úgy hogy a Harkai Édua esetében a fizetési határidőt 2016. augusztus 31. időponttal állapítsák meg.

Kérdezi hogy van-e észrevétel,hozzászólás, kiegészítése?

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

58/2016. (07.28.) határozat

Vászoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2016. (05.30.) határozatát Harkai Edua volt bérlő tekintetében az alábbiak szerint módosítja.

1. Vászoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vászoly Kossuth utca 3. szám alatti önkormányzati lakás volt bérlői esetében Harkai Edua bérlő kérelmének helyt ad és amennyiben az általa elismert 98.417 Ft összegű Vászoly Község Önkormányzata felé fennálló tartozását egy összegben legkésőbb 2016-08-31.-ig megfizeti úgy a tényleges befizetés összegét 70.000 Ft –ban mérsékli. Ennek határidőben történő elmaradása esetén a ténylegesen fennálló követelés összege, azaz 98.417 Ft esedékes.
2. A 37/2016. (05.30.) határozatát egyéb rendelkezéseit változatlan formában és tartalommal fenntartja.

Határidő: 2016-08-31.

Felelős: Rózsahegy Tibor polgármester

3. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Programban való részvételről döntés.

Rózsahegy Tibor polgármester: Szóban ismerteti az írásban is kiküldött előterjesztést. Kiírásra került egy tömegsport célját elősegítő eszközpályázat. A kiírásból kitűnik, hogy csak önkormányzatok pályázhatnak és csak kizárólagos (1/1 tulajdonrész) önkormányzati, vagy állami területtel lehet pályázni. Sikeres pályázat esetén a teljes lebonyolítást a pályázati kiíró végzi. Álláspontja szerint két terület jöhet szóba : focipálya melletti a kapuval párhuzamosan, illetve a tó fölötti játszótér folytatásaként, de annak a területnek van olyan része ami vízenyős. Megadja a szót Henn Istvánné alpolgármesternek.

Henn Istvánné alpolgármester: Ezek az eszközök kimondottan kültérre készült nagy strapabírású sporteszközök lennének. A pályázatot a Kormány a 1314/2016(VI.30.) Korm.

határozatával a „Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Program” keretében történő pályázattal valósítja meg. A pályázat teljes mértékben, azaz 100%- ban finanszírozott. Javasolja hogy az előbb már említett 67, vagy 84/1 Hrsz.-ú ingatlanokban gondolkodjanak , ő a 84/1 Hrsz.-ú ingatlant javasolná inkább. A kiírás alapján pedig a B eszközcsomagot, ez 70m2 területen minimálisan 7 db eszközt foglalna magában.

Rózsahegy Tibor polgármester: Kérdezi, hogy van-e észrevétel, hozzászólás, kiegészítés.

Németh József képviselő: Az út fölé javasolná, a pályázat beadásával egyetért.

Bende Tamás képviselő: Ő is az út fölötti megvalósítással ért egyet.

További hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Rózsahegy Tibor polgármester: Szavazásra bocsátja az általa előterjesztett határozati javaslatot, azzal hogy helyszínenk a 84/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant jelöljék meg és a B csomagot válasszák.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

59/2016. (07.28.) határozat

1. Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Kormány 1314/2016 (VI.30.) Korm. határozatával a „Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Program” keretében történő pályázati kiírása alapján „street-workout” eszközök beszerzésére, azon belül annak „B” komponensére, melyet a kizárólag önkormányzati tulajdonban álló Vászoly 84/1 Hrsz.-ú ingatlanon kíván megvalósítani.
2. A pályázati önerő mértékét 0%-ban állapítja meg, mivel a támogatás 100%.-ban biztosított sikeres pályázat esetén.
3. Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2016-08-11

Felelős: Rózsahegy Tibor polgármester

4. Dr. Váry Csaba perében az ügyvédi megbízási díj kifizetéséről döntés.

Rózsahegy Tibor polgármester: A Szóban kiegészíti az írásban megküldött napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés anyagát. Önkormányzatunk, mint alperesek – a másik három önkormányzattal egyetemlegesen – vettek részt a perben. Mint a kiküldött anyagból is látszik az előző testület 25/2013.(IV.24.)Kt. határozatával elfogadta, hogy az alperesek perbeli képviselőjét dr. Sandler György ügyvédet lássa el, illetve felhatalmazta a polgármestert, hogy a megbízási szerződést Sandler Györggyel megkösse. Ez elmaradt illetve összezszerülésében az ügyvédi iroda által megküldött a képviselő-testületi döntést megalapozó ajánlat szerinti 80.000 Ft +Áfa arányos részének a kifizetését sem teljesítették, mely 20.000Ft+Áfa. Mivel az ügyvédi iroda által a közelmúltban megküldött iratanyag alapján a per jogerősen lezárult – az önkormányzatok megnyerték a pert- a munkadíj részösszeget azaz a 20.000Ft+Áfa összeget javasolja megfizetni a Sandler ügyvédi irodának.

Kérdezi, van e a napirendi ponthoz kapcsolódó hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

60/2016. (07.28.) határozat

1. Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Váry Csaba felperes által Pécsely Község Önkormányzata és társai alperesek ellen kártérítés megfizetése iránt indított és a Veszprémi Járásbíróság előtt 9.P.22.301/2012. ügyszámon nyilvántartott peres eljárásban az alperesi képviseletet ellátó Sindler Ügyvédi iroda részére a 2013. április 05.-én kelt ajánlatának és Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 25/2013. (IV. 24.) Kt. határozatának figyelembevételével, az ajánlati összeg $\frac{1}{4}$ rész arányában 20.000Ft+Áfa értékben számla ellenében az ügyvédi irodának megfizeti.
2. A kötelezettségvállalás összegét a 2016. évi költségvetés dologi kiadásain belül a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások sorának terhére biztosítja.

Határidő: 2016-08-15

Felelős: Rózsahegyi Tibor polgármester

5. Önkormányzati bérlakás állagmegóvásának feladatiról megbeszélés

Rózsahegyi Tibor polgármester: Szóban terjeszti elő a napirendet. A Vászoly Kossuth utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló bérlakásként hasznosított ingatlan a nagy esőzések és vihar következtében jelentősen beázott, illetve a tetőborítás is némileg sérült. Rendkívüli intézkedésként intézkedett a villamos mérőszekrény megjavíttatására mivel komoly balesetveszélyt jelentett annak állapota. Az esőzés olyan mértékű volt hogy a villamos fogyasztásmérő szekrény belsejéből folyt a víz. Ennek kapcsán szükséges megemlíteni hogy az épület további sorsáról is előbb utóbb dönteniük kéne mivel ebben az állapotban álláspontra szerint nem maradhat vagy rendbe hozzák minimálisan is a tetőszerkezetet, vagy eladják ebben a műszaki állapotban. Egyébiránt most is lenne vevő rá. Viszont mint tulajdonosok és bérbeadók veszélyt jelent, ha ilyen műszaki állapotban lakásként hasznosítják. A villamos beázás elsődleges oka is a tetőszerkezet hiányosságából következett, most azt a veszélyforrást elhárították, de komplexen kéne megvizsgálni annak a kérdését hogy milyen mélységben kellene hozzájárulni a tetőszerkezethez. Javasolja kérjenek felmérést és árajánlatot 3 db a tető állapotáról és annak várható javítási felújítási költségéről.

Kérdezi, van e a napirendi ponthoz kapcsolódó hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

61/2016. (07.28.) határozat

1. Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vászoly Kossuth utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló felépítménnyel rendelkező ingatlana tekintetében annak tetőszerkezeti felújítására, és javítására 3 db vállalkozói árajánlatot kér be.
2. Megbízta a polgármestert az ajánlatok beszerzésére.

Határidő: 2016-08-31

Felelős: Rózsahegy Tibor polgármester

Napirendi ponton kívül

Rózsahegy Tibor polgármester: Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy amit piaci áron a közelmúltban eladtak építési telket annak a vételára 6 millió forint befolyt az önkormányzat számlájára. Ennek az összegnek az egy részéből az önkormányzati 7 db építési telek esetében célszerű lenne a szennyvíz és ivóvíz hálózat terveit elkészíttetni erre már kapott egy árajánlatot, de még kér be más ajánlatot is és azt testület elé terjesztené.

Más témában tájékoztatja a testületet, hogy az utóbbi hetek jelentős esőzései és viharai a külterületi utakban jelentős kárt okoztak, sok esetben tönkretették és szinte használhatatlanok. Megállapította viszont, hogy bár a nemrég elkészült úgynevezett mart aszfaltos felújítású útjaik is kárt szenvedtek viszont nagyságrenddel jobb állapotban vannak, mint a zúzalékos vagy murvás utak. Ez azt jelenti, hogy érdemes körbejárni, hogy akár drágábban is de a későbbiekben mart aszfaltos felújítást végezzenek, mivel tartósabb mint a hagyományos zúzalékkal borítás hiszen egy nagyobb vihar után teljesen elhordja a víz az utat.

Endródi Miklós képviselő: Mindenképp támogatja ezt a javaslatot, még azzal is hogy a lakosság részéről melyre volt már példa önkéntes befizetések történének a költségekbe, és akár tevőleges kivitelezési munkákba is bedolgoznának.


Rózsahegy Tibor polgármester: Ajánlatokat kér be hogy figyelembe véve az érintett útszakaszokat milyen költséggel járna esetleg a mart aszfaltos helyreállítás.

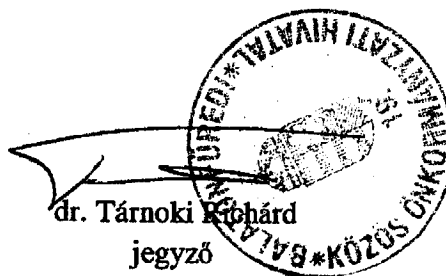
További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 17:00 órakor bezárta.


Majd folytatólagosan a zárt testületi ülést megnyitja.

k. m. f.


Rózsahégyi Tibor
polgármester


dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:


Soltesz Attila
osztályvezető