

Vászoly Község Önkormányzata

V Á S Z O L Y

Szám: 401/20-3/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Vászoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 23-án, 16:00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:**

**Képviselő-testület tagjai részéről:**

Rózsahegy Tibor	polgármester
Bende Tamás	
Németh József	
Endrődi Miklós	képviselők

*Henn Istvánné alpolgármester igazoltan van távol.*

Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.

**(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)**

**(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)**

**Rózsahegy Tibor polgármester:** Köszönti a megjelenteket, és megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja, majd javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni az alábbi kiegészítéssel:

- Javasolja felvenni napirendi pontként:

2. Vászoly 3. hrsz.-ú ingatlan elbirtoklási eljárásának a megindítása.

**(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)**

További kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

**Rózsahegy Tibor polgármester:** Kéri, aki a kibővített napirenddel, és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

**Rózsahegy Tibor polgármester:** Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi:

**16/2017. (II.23.) határozatot:**

Vászoly Község Önkormányzata az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. 2016. évi költségvetési rendelet módosítás.  
Előadó: Rózsashegyi Tibor polgármester
2. Vászoly 3. hrsz.-ú ingatlan elbirtoklási eljárásának a megindítása.  
Előadó: Rózsashegyi Tibor polgármester

### **A nyilvános ülés n a p i r e n d j e :**

#### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Nyilvános ülés

#### **1. 2016. évi költségvetési rendelet módosítás.**

**Rózsashegyi Tibor polgármester:** Ismerteti az írásban kiküldött napi rendi pont anyagát.  
- felolvassa-

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Az Önkormányzat költségvetését az 1/2016. (02.18.) rendeletével hagyta jóvá.*

*A 2016. évi eredeti költségvetés módosítása szükségessé vált a költségvetés módosításának jóváhagyása óta ismertté vált gazdasági események költségvetésbe történő beépítése érdekében, valamint a december 31-i pénzügyi teljesítési adatok ismertté válása miatt.*

*Előirányzataink módosítását következők tették szükségessé:*

*Vászoly Község Önkormányzatának 2016. évre számított bevételi és kiadási főösszege 83.185 e Ft.*

*Az előkészítés során számba vettünk valamennyi bevételt és ehhez igazítottuk a kiadásokat.*

*A tartalék összege 6.081 e Ft, ez általános tartalék.*

<i>Általános tartalék előirányzat</i>	<i>1.149</i>	<i>e Ft</i>
• <i>Bevételek tényleges teljesítéshez (2016.12.31.) való igazítása</i>	<i>+ 5.311</i>	<i>e Ft</i>
• <i>Ellátottak pénzbeli juttatásainak emelése (karácsonyi támogatás)</i>	<i>- 110</i>	<i>e Ft</i>
• <i>Pécselyi iskola tető javítása viharkár miatt</i>	<i>- 252</i>	<i>e Ft</i>
• <i>Állami támogatások megelőlegezésének visszafizetésének teljesítés alapján való emelése</i>	<i>- 17</i>	<i>e Ft</i>

---

*Általános tartalék módosított előirányzata* *6 081 e Ft*

#### **A költségvetés bevételi oldala:**

*A költségvetésünk bevételi oldalát a 2016.12.31-i pénzforgalmi teljesítés adatokhoz igazítva az egymás közötti átcsoportosítások után emelnünk kellett 5.311 e Ft-tal:*

- |                                                           |                |             |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| • <i>Működési célú támogatások államháztartáson belül</i> | <i>+ 1.882</i> | <i>e Ft</i> |
| • <i>Közhatalmi bevételek</i>                             | <i>- 1.415</i> | <i>e Ft</i> |
| • <i>Működési bevételek</i>                               | <i>+ 1.834</i> | <i>e Ft</i> |
| • <i>Felhalmozási bevételek</i>                           | <i>+ 1.260</i> | <i>e Ft</i> |
| • <i>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</i>            | <i>+ 1.000</i> | <i>e Ft</i> |

• *Finanszírozási bevételek* + 750 e Ft

*Bevételek összesen* + 5.311 e Ft

*A bevételi főösszegünk így a költségvetés módosítást követően 5.311 e Ft-tal nőtt, így 83.185 e Ft-ra változik a főösszeg.*

*A költségvetés kiadási oldala:*

*A költségvetés kiadási oldala az alábbiak szerint módosult a 2016.12.31-i teljesítéshez igazítva:*

• <i>Szakmai anyagok beszerzése</i>	+ 5 e Ft
• <i>Üzemeltetési anyagok beszerzése</i>	- 5 e Ft
• <i>Informatikai szolgáltatások igénybevétele</i>	+ 4 e Ft
• <i>Egyéb kommunikációs szolgáltatások</i>	- 85 e Ft
• <i>Közüzemi díjak</i>	- 101 e Ft
• <i>Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások</i>	- 69 e Ft
• <i>Közvetített szolgáltatások</i>	+ 170 e Ft
• <i>Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások</i>	- 38 e Ft
• <i>Egyéb szolgáltatások</i>	+ 636 e Ft
• <i>Reklám- és propaganda kiadások</i>	- 88 e Ft
• <i>Működési célú előzetesen felszámított ÁFA</i>	- 120 e Ft
• <i>Fizetendő ÁFA</i>	- 303 e Ft
• <i>Egyéb dologi kiadások</i>	- 6 e Ft
• <i>Ellátottak pénzbeli juttatásai</i>	+ 110 e Ft
• <i>Multifunkcionális traktor beszerzése</i>	- 185 e Ft
• <i>Pécselyi iskolába korlát beszerzése</i>	+ 5 e Ft
• <i>Könyvtárba eszközök beszerzése</i>	+ 180 e Ft
• <i>Pécselyi iskolán viharkár utáni tetőfelújítás</i>	+ 252 e Ft
• <i>Állami támogatás megelőlegezés visszafizetése</i>	+ 17 e Ft
• <i>Általános tartalék növekedése</i>	+4.932 e Ft

*Kiadások összesen* +5.311 e Ft

*A kiadási főösszegünk így szintén 5.311 e Ft-tal változott.*

*A költségvetés végleges főösszege tehát 83.185 e Ft-ra változott.*

Kérdezi, hogy van-e észrevétel, hozzászólás, kiegészítése.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Rózsahegy Tibor polgármester:** Javasolja fentiek szerinti költségvetési rendelet módosítását a képviselő-testület fogadja el. Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**17/2017.(II.23.) határozat**

Vászoly község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet tervezetét megismerte, megtárgyalta elfogadása mellett döntött.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Rózsahegyi Tibor polgármester

**Rendelet tervezet**

**Vászoly Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
..../2017. (.....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló  
1/2016. (II.18.) rendelet módosításáról**

Vászoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat a 2016 évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

**1. § (1)** Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2 .§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§. (1) Az Önkormányzat bevételeit, egyezően a kiadási főösszeggel, a Képviselő-testület 77.874 ezer forintban (továbbiakban e Ft) állapítja meg az alábbi részletezettségben:

Költségvetési bevételek előirányzata:	59.019 eFt
Finanszírozási bevételek előirányzata:	
Ebből:belső hiány	22.176 eFt
Külső hiány	0 eFt
Állami támogatás megelőlegezés	1.990 eFt
Költségvetési kiadások előirányzata:	81.304 eFt „
Finanszírozási kiadások előirányzata:	1.881 eFt

**1.§ (2)** A Rendelet 2.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (4) Az (1) bekezdés szerinti kiadási főösszegen belül a kiadásokat az előirányzat-csoportonkénti és kiemelt előirányzatonkénti részletezettségben a következő összegekkel állapítja meg:

**I. Működési kiadások**

**1. Személyi juttatások**

6.849 eFt

2 Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	1.495 eFt
3. Dologi kiadások	12.993 eFt
4. Ellátottak pénzbeni juttatásai	1.460 eFt
5. Egyéb működési kiadások	
5.1. Egyéb működési célú támogatások áh-n belülre	6.906 eFt
5.2. Egyéb működési célú támogatások áh-n belülre	140 eFt
5.3. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsonök nyújtása áh-n kívülre	0 eFt
5.4. Egyéb pénzforgalom nélküli kiadások (tartalékok)	6.081 eFt ”
<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	
1. Beruházások	13.985 eFt
2. Felújítási kiadások	31.022 eFt
3. Egyéb felhalmozási kiadások	
3.1. Egyéb felhalmozási célú támogatások áh-n belülre	373 eFt
3.2. Egyéb felhalmozási célú támogatások áh-n kívülre	0 eFt
3.3. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások kölcson nyújtása áh-n kívülre	0 eFt
<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	
1.1. Hitel- kölcsön törlesztés áh-n kívülre	0 eFt
1.2. Belföldi értékpapírok kiadásai	0 eFt
1.3 Állami támogatás megelőlegezés visszafizetése	1.881 eFt

**2.§ (1)** A Rendelet 2.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (2) Az (1) bekezdés szerinti bevételi főösszegeken belül a bevételeket kiemelt előirányzatokkénti részletezettséggel az 1. sz. melléklet tartalmazza.”

**2.§ (2)** A Rendelet 2.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (3) A bevételek részletezését a 2 sz. melléklet tartalmazza. Az állami hozzájárulásokat jogcímenként a 2/a melléklet tartalmazza.”

**2.§ (3)** A Rendelet 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ (2) Az Önkormányzat kiadásait feladatonként az 3,4. számú melléklet tartalmazza.

- a. Az Önkormányzati működési kiadások előirányzatának feladatok szerinti részletezését a 3. számú melléklet tartalmazza 29.843 e Ft összegben.”

**2. § (4)** A Rendelet 3.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ (3) Beruházási feladatokra az Önkormányzat 13.985 e Ft-ot fordít, az 5. tábla szerinti részletezésben.”

**2.§ (5)** A Rendelet 3.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ (4) Az Önkormányzat az önkormányzati vagyon felújítására 31.022 e Ft-ot fordít, az 5. tábla szerinti részletezésben.”

**2.§ (6)** A Rendelet 3.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ (6) Az általános tartalék összege 6.081 e Ft.”

**2.§ (7)** A Rendelet 3.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ (9) Az Önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban – működési és felhalmozási kiadások és bevételek bontásban - a 6. számú tájékoztató tábla tartalmazza.”

**2.§ (8)** A Rendelet 3.§ (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ (12) Az önkormányzat költségvetési bevételeit és kiadásait kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban a 7 sz. tábla tartalmazza”

**2.§ (9)** A Rendelet 3.§ (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ (13) Az önkormányzat előirányzat felhasználási tervét a 8. sz. tábla tartalmazza.”

**3.§** A rendelet 1-8. mellékletei helyébe a jelen rendelet 1-8. mellékletei lépnek.

**4.§** A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rózsahegy Tibor  
polgármester

dr. Tárnoki Richárd  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017.

dr. Tárnoki Richárd  
jegyző

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Vászoly Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
3/2017. (II.27.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló  
1/2016. (II.18.) rendelet módosításáról**

## **2. Vászoly 3. hrsz.-ú ingatlan elbirtoklási eljárásának a megindítása.**

**Rózsahegy Tibor polgármester:**

**Rózsahegy Tibor polgármester:** Szóban terjeszti elő a napirendet. Javasolja a képviselő testületnek, hogy a Vászoly 3. hrsz.-ú ingatlan – melynek művelési ága kivett beépítetlen terület területe 76 m<sup>2</sup> esetében indítsák el az elbirtoklás jogi folyamatát, azzal hogy az ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerüljön. Az ingatlant elhelyezkedése és fekvése okán is közel 20 éve az önkormányzat tartja rendben, az utóbbi években pedig a gazosodás olyan mértékű volt, hogy jelentős önkormányzati élők munkát jelentett az ingatlan karbantartása. Mivel a jogszabályi feltételeket álláspontja szerint az önkormányzat teljesíti, kezdeményezné a jogi úton, bírósági eljárás keretében történő elbirtoklás megindítását.

**Soltész Attila osztályvezető:** Ingatlan esetében elbirtoklás keretében a megszerzett tulajdonjog megállapítása csak bírósági eljárás révén történhet meg. Ez egészen pontosan azt jelenti, hogy pert kell indítani a tulajdonosokkal szemben, amelyben a kereseti kérelem maga az elbirtoklás. A törvény szó szerint így fogalmaz: „elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonját, aki a dolgot sajátjaként ingatlan esetében tizenöt, más dolog esetében pedig tíz éven át szakadatlanul birtokolja.” A legnagyobb gondot általában az jelenti, hogy ezt a 15 éven keresztül szakadatlan, saját tulajdonkénti birtoklást igazolni is kell, mégpedig jellemzően azzal, hogy 15 éven keresztül meg kell fizetni utána az adót és az egyéb terheket, például a rezsit, valamint művelni kell, gondozni és karbantartani. Ez pedig általában csak abban az esetben valósul meg, ha az elbirtokló tényleg véglegesnek tekinti a birtoklást. Az önkormányzat esetében az adó megfizetése nem releváns, és a felépítmény hiányában a rezsi is viszont az előbb felsorolt további ismérveknek teljesülniük kell.

**Rózsahegy Tibor polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást és javasolja a jogi képviselő igénybevitelével történő bírósági eljárás megindítását.

Kérdezi, van e hozzászólás, vélemény.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **18/2017.(II.23.) határozat**

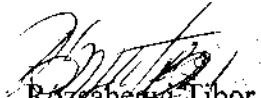
- 1.) Vászoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vászoly 3. hrsz.-ú ingatlan esetében , mivel több mint 15 éve a terület folyamatosan és rendszeresen gondozza és karbantartja elbirtoklás jogcímén az ingatlan tulajdon jogának megszerzése céljából bírósági per megindításáról dönt. A kereseti kérelemben az elbirtoklás jogcímét jelöli meg a Vászoly 3. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaival szemben.
- 2.) A képviselő-testület az eljárással felmerülő kötelezettségvállalás összegét a 2017. évi költségvetésének tartalék kerete terhére állapítja meg.
- 3.) A képviselő-testület megbízza Rózsahegy Tibor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a jogi képviselővel történő szerződés aláírására.

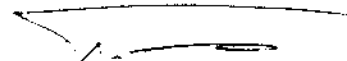
Felelős: Rózsahegy Tibor polgármester

Határidő: azonnal


Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 16:40. órakor bezárta.

k. m. f.

  
Rózsahegy Tibor  
polgármester

  
dr. Tárnoki Richárd  
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

  
Soltesz Attila  
osztályvezető