

Vászoly Község Önkormányzata

V Á S Z O L Y

Szám: 401/ ⁹ -M/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vászoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 14-én, 17:00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Rózsahegy Tibor	polgármester
Henn Istvánné	alpolgármester
Bende Tamás	
Németh József	
Endrődi Miklós	k é p v i s e l ő k
Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja	

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

Rózsahegy Tibor polgármester: Köszönti a megjelenteket, és megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja, majd javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni:

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Rózsahegy Tibor polgármester: Kéri, aki a napirenddel, és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Rózsahegy Tibor polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi:

47/2016. (06.14.) határozatot:

Vászoly Község Önkormányzata az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. 134 hrsz.-ú ingatlanon épület bővítés miatt, a 139 hrsz.-ú ingatlanból történő adásvételi szerződésről döntés

Előadó: Rózsahegy Tibor polgármester

Napirend a képviselő-testületi ülésre:

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. 134 hrsz.-ú ingatlanon épület bővítés miatt, a 139 hrsz.-ú ingatlanból történő adásvételi szerződésről döntés.

Rózsahegy Tibor polgármester: A napirendi pontot szóban ismerteti, illetve írásban kiosztja a „Telekrendezéssel vegyes adás-vételi szerződés”, tervezetet. Mint ismert az önkormányzat pályázati támogatás mellett szeretné bővíteni és átalakítani a 134 hrsz.-ú ingatlanán található felépítményét. Ennek érdekében viszont a hatályos HÉSZ figyelembevételével a jelenlegi ingatlan területét szükséges bővíteni. A lehetséges megoldás a 139 hrsz.-ú ingatlanból történő területvásárlás majd azzal történő önkormányzati ingatlan telekalakítása, ily módon a bővítés megvalósítható. Fentiek érdekében tárgyalásokat folytatott Kovács János 8226 Alsóórs, Csokonai u. 14. és Boór Józsefné 8230 Balatonfüred, Ferencsik János u. 8. szám alatti lakos, mint eladókkal és tulajdonosokkal, mint azt a tervezetben is olvashatják a vászolyi 139 hrsz.-ú ingatlanból 17m² területrészt kerülne megvételre Vászoly Önkormányzat részéről az eladókkal előzetesen kialakított 61.200 Ft összegben. Ez egyébként 3600Ft/m² mely a piaci érték alatt is van, azzal hogy a vevők ennek fejében kérték hogy a felmerülő minden költséget és ügyvédi díjat az önkormányzat mint vevő viselje. Összegezve az ingatlanrész vásárlás: 61.200 Ft, plusz 20.000 Ft ügyvédi díj, plusz 2x6.600 Ft bejegyzés díja összességében : 94.400 Ft. A kötelezettségvállalás összegét 2016. évi költségvetés beruházások kiadásainak terhére átcsoportosítással a multifunkcionális traktor beszerzése sorról az ingatlan beszerzése során biztosítanák.. Javasolja a Telekrendezéssel vegyes adás-vételi szerződés „tervezetet. elfogadását.

Kérdezi hogy van-e észrevétel,hozzászólás, kiegészítése?

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

48/2016. (06.14.) határozat

1. Vászoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete Telekrendezéssel vegyes adás-vételi szerződés keretében megvásárolja, Kovács János (an. Beleznai Erzsébet, (Alsóórs, Csokonai u. 14. szám alatti lakos) és Boór Józsefné született Kovács Erzsébet (an. Beleznai Erzsébet, 8230 Balatonfüred, Ferencsik János u. 8. szám alatti lakos), mint 1/2 -1/2 tulajdonosok - továbbiakban: eladók kizárólagos tulajdonát képező Vászoly 139. hrsz. alatt felvett 798 m² térmagyságú beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanából a Puskás Gábor földmérő vállalkozó által Veszprémben 2016. április 16-án 5/2016. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerinti 17 m² területrészt. (Melyet a Balatonfüredi Járási Hivatal 2016. április 21-én 8/632/2016. szám alatt záradékol) Az ingatlanrész vételára 61.200 Ft.
2. Vászoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Telekrendezéssel vegyes adás-vételi szerződés elkészítésével megbízza Dr. Mayer József ügyvédet (8200 Veszprém,

Budapest u. 2.) mely megbízás kiterjed a felek földhivatali eljárásával kapcsolatos eljárásokra is. A megbízás díja Bruttó: 20.000 Ft.

3. A kötelezettségvállalás összegét a 2016. évi költségvetés beruházások kiadásainak terhére átcsoportosítással a multifunkcionális traktor beszerzése sorról az ingatlan beszerzése terhére biztosítja.

Határidő: 2016-06-20

Felelős: Rózsahegy Tibor polgármester

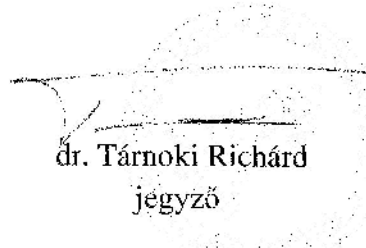
További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 17:25 órakor bezárta.

k. m. f.



Rózsahegy Tibor
polgármester



dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:



Sojtész Anikó
osztályvezető