



Vászoly Község Önkormányzata

Levelezési cím: 8245. V á s z o l y, B é k e tér 1.
Telefon: 87/ 445-053, 545-007, Fax.sz.: 87/445-053
E-mail cím: vaszoly@canet.hu

Szám: 401/.../2021.

Előterjesztő: Rózsahegyi Tibor polgármester

Előterjesztést készítette: Krámlai János

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Vászoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 30-án tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 11/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendeletünk – a megalkotása óta eltelt időszakban bekövetkezett jelentős számú, főleg az ingatlanulajdonosok számában és összetételében bekövetkezett változásokhoz, a felmerülő igényekhez és a jogszabályi környezethez való igazodás érdekében – felülvizsgálatra szorul.

Megítélésem szerint az elmúlt időszakban felmerült problémák jogszerű kezelése új rendelet megalkotását teszi szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselőket az alábbi rendelet tervezet megvitatására és elfogadására.

Vászoly, 2021. november 23.

Rózsahegyi Tibor
polgármester

RENDELET TERVEZET

Vászoly Község Önkormányzata Képviselő – testületének .../2021.(.....) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

Vászoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában és 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Vászoly község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint meghatározott terület.

3. §

Vászoly község belterületén, az egyéb belterületi és külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni, kivéve azt az esetet, amikor a közterülethez kapcsolódó ingatlanok házszámozása másik közterület figyelembevételével megtörtént.

4. §

A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) önkormányzati képviselő,
- c) Képviselő-testület bizottsága,
- d) Vászoly községben bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
- e) Vászoly községben ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

5. §

- (1) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, a történelmi hagyományokra, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.
- (2) A közigazgatási területen belül egy közterület elnevezés csak egyszer szerepelhet.

6. §

- (1) Kiemelkedő, köztiszteletben álló személyről, annak halála után 5 év elteltével lehet közterületet elnevezni.
- (2) A közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni a helyben jól ismert, a településhez születése, vagy munkássága folytán erősen kötődő, a helyi társadalom körében is elismert személyekről történő névadást.

7. §

A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

8. §

- (1) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő 90 napon belül meg kell állapítani.
- (2) Ha településrendezés vagy beépítés következtében valamely közterület több részre osztódik, és így egységes közterületként megszűnik, az újonnan létrejött közterületet az (1) bekezdésben megállapított határidőn belül el kell nevezni.

9. §

A polgármester közterület elnevezésére vonatkozóan helytörténeti, nyelvi és nyelvhelyességi, művelődéstörténeti szempontok alapján, és a helyrajzi viszonyokat figyelembe véve tesz javaslatot.

10. §

- (1) A közterületek házainak számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva egytől kezdődően növekedjenek, és az utca jobb oldalán a páratlan számokból, a baloldalon a páros számokból kell a házsámot képezni. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.
- (2) A csak egyik oldalon beépíthető közterületek telkei és a foltszerűen beépített területek folyamatosan számozhatóak.
- (3) Saroktelkeket arra a közterületre kell számozni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (4) Terek épületeinek számozását folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával megegyező irányban kell végezni.
- (5) Külterületen a házsám a helyrajzi számmal megegyező, a nullával kezdődő helyrajzi számnál a nulla számot követő számmal azonos.
- (6) A magánútról megközelíthető ingatlanok esetében a címképzés során a közterületekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

11. §

- (1) Amennyiben – a közterületnek a nyilvántartásba vett házsámokkal rendelkező szakaszán történő telekalakítás, beépítés, vagy a házsámok egyéb okból történő rendezése miatt a közterület, közterületszakasz jelentős részének átszámozására lenne szükség – az átszámozás elkerülése érdekében az érintett házsámokat a magyar ábécé nagybetűivel történő alátöréssel kell megkülönböztetni.
- (2) Amennyiben a házsámozási eljárás során - különösen a telekegyesítés, településrendezés, új építészeti illetőleg műszaki megoldás, vagy a közterület elnevezésének változása miatt - a meglévő házsámok összevonása válik szükségessé, az eredeti házsámok szélső értékeinek kötőjellel történő jelölésével összevont házsámot kell megállapítani.

- (3) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házszámot meghagyva, a magyar ábécé nagybetűivel történő alátöréssel kell az új lakásokat ellátni.
- (4) A házszámozással kapcsolatos döntés előkészítése során a várható telekállapotot is figyelembe kell venni. Ebben az esetben az ingatlanmegosztás után válik a számozás folyamatossá.

12. §

- (1) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok egyértelmű azonosítását akadályozza.

13. §

- (1) A közterületek elnevezését tartalmazó táblák (a továbbiakban: utcanév táblák) elhelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerint cseréjéről Vászoly Község Önkormányzata gondoskodik.
- (2) Az utcanév táblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.
- (3) Az új közterület nevét tartalmazó táblákat a névadást követő 90 napon belül el kell helyezni.
- (4) Megváltozott közterületnév esetén a régi utcanév táblát piros átlós vonallal áthúzva, a változásról szóló döntést követő egy évig az eredeti helyén kell tartani.

14. §

A házszám táblák elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének kell gondoskodnia úgy, hogy a házszám tábla közterületről jól látható legyen.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

16. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 11/2014. (VIII.25.) önkormányzati rendelet.

Rózsahegy Tibor
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. november

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § -a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Előzetes hatásvizsgálat

a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

Az önkormányzat költségvetését a rendelkezés a közterületek elnevezését tartalmazó táblák elhelyezése, karbantartása, szükség szerint cseréje vonatkozásában terheli.

b) A rendelet környezeti, egészségi következményei

A rendeletnek környezetre, egészségre gyakorolt közvetlen hatása nincs.

c) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet adminisztratív terheket a támogatást igénylőkre nem jelent.

d) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása a felmerülő igények és a jogszabályi környezet összehangolása érdekében szükséges.

e) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelkezésre álló feltételek személyi, szervezeti, és tárgyi vonatkozásban a rendelet alkalmazásához egyaránt megfelelnek.

Vászoly, 2020. november...

Indokolás

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete régebb óta tervezi új rendelet megalkotását elsősorban a külterületen élők részéről tapasztalható igények és a jogszabályi környezet összehangolása valamint a szabályozás pontosítása érdekében.

A Képviselő-testület a külterületen élők esetében az ottani sajátosságokból adódó gyakorlati megvalósítási nehézségekre tekintettel a régóta bevált, a térképen is jelölt, a sorrendiséget is tükröző helyrajzi számok házszámként történő megjelölését tartja kivitelezhetőnek, mint ahogy ezt számos település példája is bizonyítja.

Vászoly, 2021. november

Rózsahegy Tibor
polgármester