



Vászoly Község Önkormányzat Polgármestere

Levelezési cím: 8245 V á s z o l y, B é k e tér 1.

Telefon: 87/445-053, 545-007, Fax: 87/445-053

E-mail cím: vaszoly@canet.hu

Szám: 401/ /2023.

Előterjesztő: Rózsahegyi Tibor polgármester

Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 11. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2023. február 13-i ülésére

Tárgy: Döntés önkormányzati ingatlanok borszóló termőhelyi kataszterből történő kivonási eljárás kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Vászoly Község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában a Vászoly 020/5 és 020/6 hrsz.-ú ingatlanok - mint önkormányzati területek - gazdasági üzemi területté való átminősítését kezdeményezte az önkormányzat. A területen az önkormányzati területek gondozásához szükséges gépeket és eszközöket tárolnánk.

Az államigazgatási eljárásban - az állami főépítész iroda véleménye alapján - az átminősítés nem volt lehetséges, mivel az ingatlanok a borszóló termőhelyi kataszter területében vannak. A testület korábbi határozatával elfogadta az állami főépítész iroda döntését, és a folyamatban lévő rendezési terv felülvizsgálati eljárásban nem szerepelteti az igényt.

Jelen előterjesztés a területek borszóló termőhelyi kataszterből történő kivonásának elindításáról szól. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 87.§ (1) bekezdés f) pontja (továbbiakban: MaTrT) szerint:

*„f) a borszóló termőhelyi kataszteri területből való kivonás és átminősítés nem indítványozható, **kivéve, ha nem áll rendelkezésre egyéb fejlesztési célú terület a település közigazgatási területén**, a földvédelmi eljárás feltételei teljesülnek és **a kivonást, átminősítést a települési önkormányzat kezdeményezi.**”*

Vászoly község közigazgatási területén nincsen önkormányzati tulajdonban olyan terület, ahol a tervezett gazdasági területet - fejlesztési célú terület - létre lehetne hozni és üzemeltetni. Tekintettel arra, hogy a 020/5 és 020/6 hrsz.-ú ingatlanokon ez a tevékenység folytatható legyen, a borszóló termőhelyi kataszterből történő kivonást kezdeményezzük.

Az eljárást a NÉBIH-nél kell előterjeszteni. A kérelemhez csatolni kell:

- a testület határozatát és kezdeményezését az MaTrT-nek megfelelően,

- a hegyközség hozzájárulását,
- a település önkormányzat jegyzőjének nyilatkozatát arról, hogy a termőhelyi kataszteri kivonás nem ellentétes a felsőbbrendű jogszabályokkal (MaTrT; megyei rendezési terv; település rendezési terve),
- a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Szőlészeti és Borászati Intézet szakvéleményét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek alapján az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Vászoly, 2023. február 8.

Rózsahegyi Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (II. 13.) képviselő-testületi határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés önkormányzati ingatlanok borszóló termőhelyi kataszterből történő kivonási eljárás kezdeményezéséről**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy Vászoly község közigazgatási területén - a 020/5 és 020/6 hrsz.-ú ingatlanokon kívül - nem rendelkezik olyan egyéb saját önkormányzati tulajdonú ingatlannal, ahol az önkormányzati területek karbantartásához szükséges gép- és eszközparkot tárolni és parkoltatni tudná, az ehhez szükséges gazdasági terület kijelölhető lenne.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban foglaltak alapján, figyelemmel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 87. § (1) bekezdés f) pontjában biztosított lehetőségre, dönt a Vászoly 020/5 és 020/6 hrsz.-ú ingatlanok borszóló termőhelyi kataszteri kivonás eljárásának elindításáról.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vászoly 020/5 és 020/6 hrsz.-ú földterületek borszóló termőhelyi kataszterből történő törlési eljárásának kezdeményezésével kapcsolatos eljárás elindítására és a kérelem benyújtásához szükséges nyilatkozatok beszerzésére.

Felelős: Rózsahegyi Tibor polgármester

Határidő: folyamatos