



**Vászoly Község Önkormányzata**  
**polgármester**

Levelezési cím: 8245. V á s z o l y, B é k e tér 1.  
Telefon: 87/ 445-053, 545-007, Fax.sz.: 87/445-053  
E-mail cím: [vaszoly@canet.hu](mailto:vaszoly@canet.hu)

---

**Szám:401/ - /2021**  
**Előkészítő:Kéri Katalin**

**1. napirend**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2021. október 26-i testületi ülésére**

**Tárgy:A Község Településképeznek Védelméről szóló 6/2019.(IX.2.) számú rendelet módosításának előkészítése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) korábbi rendelkezései értelmében - a 8. § (2) bekezdése alapján -, a polgármester folytatja le a különböző településképi eljárásokat.

A Tktv. 2021. július 1. naptól hatályos módosulása alapján azonban ezen eljárások lefolytatását az önkormányzat hatáskörébe helyezte.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) korábban hatályos állapota szerint – a 6/A. § (2) bekezdése értelmében -, a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le.

Az Étv. 2021. július 1. napjától hatályos módosítása után ezen eljárások lefolytatása a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A Tktv. 2021. július 1-től hatályos 8/A. §-a alapján:

„A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.”

A 16/C. § (2) bekezdés szerint:

„(2) A 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselőtestület 2021. október 31-ig gondoskodik.”

Vászoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2019 (IX.2.) számú rendelete (településképi rendelet) rögzíti - a jelenleg hatályban lévő magasabb szintű jogszabályok szerint – a polgármesteri hatáskörben lévő települési eljárásokat.

A településképi rendelet módosításának folyamata elkezdődött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szerinti, több lépcsőből álló egyeztetési eljárás keretében.

Fenti jogszabályi rendelkezések értelmében – az önkormányzati hatáskörök átruházása tekintetében -, a településképi rendeletet legkésőbb 2021. október 31. napjáig kell módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vászoly, 2021. október 21.

**Rózsahegy Tibor**  
**polgármester**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **...../2021. (.....) határozat**

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Vászoly Község településkép védelméről szóló 6/2019 (IX.2.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a szükséges jogszabályi harmonizáció érdekében kezdeményezi Vászoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2019 (IX.2.) számú rendeletének a jelen határozat mellékletét képező tervezet szerinti módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítás végrehajtása során a szükséges egyeztetéseket és a jogszabályoknak megfelelő eljárást folytassa le, majd annak eredményeképpen a településképi védelemről szóló rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Rózsahegy Tibor polgármester

a Vászoly Község településkép védelméről szóló 6/2019 (IX.2.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

**T E R V E Z E T**

Vászoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált és a településrendezési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont szerinti állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóságának, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának, valamint Vászoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017(VII.24.) rendelete szerinti partnerek véleménye alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 6/2019 (IX.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör) **42. § (1) bekezdésében a „kell lefolytatni” szövegrész helyébe az „folytat le a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.**

**2. §**

Az Ör. **45. § (1) bekezdésében a „kell lefolytatni” szövegrész helyébe az „folytat le a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.**

**3. §**

Az Ör. **49. § (1) bekezdésében a „A polgármester” szövegrész helyébe az „A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.**

**4. §**

Az Ör. **49. § (2) bekezdésében a „A polgármester” szövegrész helyébe az „A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.**

**8. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A módosítás indoka, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörökben a döntést, az Étv. 6/A. § (2) bekezdése alapján, 2021. július 1-től a Képviselő-testület hatáskörébe telepítette. Vászoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2019 (IX.2.) számú rendeletének (Tkr.) alapjául szolgáló fenti jogszabályok szerint, a településkép érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó eljárásokban, a jövő hónaptól a Képviselő-testületnek kellene döntést hoznia. Mindez aránytalan többletmunkát róna a Képviselő-testületre, hiszen minden egyes településképi vélemény és főépítész szakmai konzultációs emlékeztető csak a testület jóváhagyásával lenne kiküldhető. Továbbá a településképi bejelentési és kötelezési eljárásokban hozott, önkormányzati hatósági döntést is a képviselőknek kellene meghoznia. Figyelembe véve ezek 8 illetve 15 napos határidejét, ez a gyakorlatban nehezen lenne megvalósítható. A településkép védelméről szóló törvény szerint a Tkr-ben kell az átruházásról rendelkezni 2021. október 31-ig.