

Vászoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (I. 21.) önkormányzati rendelete

Vászoly Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2023. (III. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy óvja a település természetes és épített környezetének egyensúlyát, ösztönözze a minőségi és fenntartható építészetet, illetve biztosítsa a táj, a hagyomány és a fejlődés közti egyensúly megtartását.

[2] Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek - Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság -, az érintett területi, települési önkormányzatok véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Vászoly Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„42/A. Különleges beépítésre nem szánt terület - településüzemeltetési terület övezete (Kb-tü)

42/A. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület - településüzemeltetési terület a Szabályozási terven „Kb-tü” jelű övezet, mely elsősorban a települési géppark tárolására és parkoló kialakítására szolgáló területeket foglalja magában.

(2) „Kb-tü” jelű övezetben a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetbe sorolt ingatlanokon építeni és meglévő épületet bővíteni az (3)-(8) bekezdésekben túl:

- a) I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri érintettség esetén kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló rendeltetéssel és kizárólag csak a legalább 80%-ban szőlőműveléssel,
- b) II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri érintettség esetén kizárólag csak a legalább 80%-ban szőlőműveléssel, gyümölcsstermesztéssel vagy kertműveléssel hasznosított telken lehet a terület szőlő termőhelyi kataszteri osztályának megfelelő egyéb jogszabályi feltételek szerint.

(3) Az övezet telkein az építés feltételei:

- a) a telekhatároktól számított 1 m-en belül épület nem építhető,
- b) a beépítettség mértéke legfeljebb: 10%, de legfeljebb 80 m².
- c) legnagyobb épületmagasság 4 m,
- d) A legkisebb zöldfelületi arány: 50%.

(4) Az övezetben 1 db gazdasági épület helyezhető el.

(5) Az övezetben elhelyezhető egy maximum 50 férőhelyes parkoló terület, melyet 80%-ban stabilizált gyeppalattal szükséges kialakítani. A parkolóhelyek közül legalább egyet mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani.

(6) Minden megkezdett harmadik parkolóhely után 1 db, legalább 8 m átmérőjű lombkoronát nevelő, környezettűrő lombos fát kell telepíteni a Balaton-felvidéki Nemzeti Park által nyilvántartott telepítésre javasolt jegyzékéből választva. Minden faegyed számára legalább 2,5 m² szabad földterületet szükséges biztosítani.

(7) Az övezetben a telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/4-ét intenzív, háromszintes (gyep-, cserje- és lombkoronaszint) növényzet telepítésével kell kialakítani úgy, hogy az övezet határ mentén cserjesor vagy háromszintes növényzet kerüljön telepítésre.

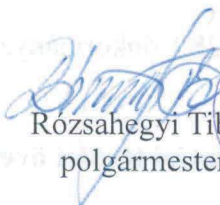
(8) Szántó művelési ágú terület nem építhető be.”

2. §

A Vászoly Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

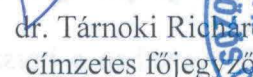

Rózahegyi Tibor
polgármester




dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző



A rendelet kihirdetve: Vászoly, 2025. január 21.


dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző

