



Vászoly Község Önkormányzata

Levelezési cím: 8245 Vászoly, Béke tér 1.
Telefon: 87/ 445-053, 545-007, Fax.sz.: 87/445-053
E-mail cím: hivatal@vaszoly.hu

Szám: 401/ - /2024.

Előterjesztő: Rózsahegyi Tibor polgármester

Előkészítő: Vörösné Szélesi Anita

ELŐTERJESZTÉS 7. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. április 24-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú építmények, helyiségek bérleti díjainak megállapítása

Melléklet: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete legutóbb a 48/2020. (VII. 27.) képviselő-testületi határozatával döntött az önkormányzati tulajdonú építmények, helyiségek bérleti díjainak megállapításáról a különböző rendezvények megtartásával kapcsolatban. A 2020. szeptember 1-től hatályos díjak azóta nem változtak. Ezt a határozatot azonban szükséges most felülvizsgálni, mivel azóta újabb bérbe adható helyszínek lettek. A 2020-ban meghatározott bérleti díjtábla nem tartalmazott a faluszín kereskedelmi célú igénybevételére vonatkozó bérleti díjat, valamint igény merült a fel a Népház rövidebb idejű használatára, így ennek díja is beépítésre került. A korábban meghatározott díjmértékek emelése nem javasolt.

A bérleti díj megállapításának jogszabályi háttérét a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§. (2) bekezdése (*a nem lakáscélú önkormányzati helyiségek bérbeadása tekintetében*) alapozza meg, amely kimondja:

„Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit – az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.”

A törvény a 38. § (1) bekezdésében kimondja, hogy a felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg. Az önkormányzat, mint tulajdonos, az árat a határozatban foglaltak szerint határozza meg.

A fentiek alapján tehát a bérleti díj megállapítása képviselő-testületi határozattal történhet. A javasolt új bérleti díjak a következők lennének:

Népház: nem életvitelszerűen a településen lakók részére óránként 10 000.- Ft

Faluszín: kereskedelmi célú használat alkalmanként 1 000.- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vászoly, 2024. április 18.

Rózsahegyi Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (IV. 24.) képviselő-testületi határozat

Vászoly Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Önkormányzati tulajdonú építmények, helyiségek bérleti díjainak megállapítása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 48/2020. (VII. 27.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálatát követően az önkormányzati tulajdonú építmények, helyiségek bérleti díjait, figyelemmel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§. (2) bekezdésére, illetve 38.§. (1) bekezdésére, **2024. május 1-től** a következő szerint határozza meg, és egyúttal a 48/2020. (VII. 27.) képviselő-testületi határozatot 2024. április 30. napjával hatályon kívül helyezi:

Bérlemény megnevezése	Időintervallum	Bérleti díj (bruttó) Ft
Népház: nem életvitelszerűen a településen lakók részére takarítás nélkül	1 alkalom	150.000.-
Népház: nem életvitelszerűen a településen lakók részére takarítással	1 alkalom	175.000.-
Népház: életvitelszerűen a településen élők részére takarítás nélkül	1 alkalom	30.000.-
Népház: nem életvitelszerűen a településen lakók részére takarítás nélkül	½ nap	90.000.-
Népház: nem életvitelszerűen a településen lakók részére takarítással	½ nap	115.000.-
Népház: nem életvitelszerűen a településen lakók részére takarítás nélkül	óra	10.000.-
Víziszipad és közvetlen környezete	nap	60.000.-
Kukolla: nem életvitelszerűen a településen lakók részére takarítás nélkül	nap	25.000.-
Kukolla: nem életvitelszerűen a településen lakók részére takarítás nélkül	½ nap	15.000.-
Kukolla: életvitel-szerűen a településen lakók részére takarítás nélkül	nap	5.000.-
néptáncosok, zenészek stb. részére próba, foglalkozás céljából	nap	7.000.-
Faluszín: nem életvitelszerűen a településen lakók részére 40 fő alatti	nap	30.000.-
Faluszín: nem életvitelszerűen a településen lakók részére 40 fő feletti	nap	50.000.-
Faluszín: életvitelszerűen a településen lakók részére kemence használatával	nap	5.000.-
Faluszín kemence: nem életvitelszerűen a településen lakók részére	nap	20.000.-
Faluszín: kereskedelmi célú használat	alkalom	1.000.-

A bérleti díj kiegyenlítése számla alapján átutalással vagy készpénz átutalási megbízással vagy készpénzfizetéssel történik.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozat alapján, a bérbeadás során az egyes esetekben eljárjon.

Felelős: Rózsahegyi Tibor polgármester

Határidő: 2024. április 30.