

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Ismételt utalakitasi kerelem

Dátum: Mon, 20 Nov 2023 09:45:38 +0000

Feladó: Beata Mergl <beatamergl@hotmail.com>

Címzett: 'Önkormányzat Vászoly' <vaszoly@canet.hu>

Tisztelt Polgarmester Ur, Kepviselotestulet, Foepitesz Ur!

Varga Orsolyaval tortent egyeztetes alapjan, ezuton ujra kerelmezem Vaszoly HRSZ 1060/4-5 es 1017 saját valamint a megjelolt ingatlanokkal határos 1061/1 HRSZ-mal rendelkezo kozut területfejlesztet.

Kerelmezem ezt annak erdekeben, hogy a fent nevezett ingatlantomb koze ne ekelodjon kozut, illetve, hogy a 1061/1 HRSZ ut a természetben jarhatova valjon.

Kerem továbbba, a jelen eljárás megtanyossagból torteno illetékmentessegét, a korábbi 2019 ota huzodo, majd idei evben tevesen megkotott szerzodesunk alapjakent mar 254.000 ft megfizetesre kerult osszegre hivatkozva.

Koszonettel es udvozlettel:

Mergl Beata

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1060/4 és 1061/1 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséhez

Méretarány: 1:1500

(ELŐZETES)

Címkoordináták 1060/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	554089	176205
2	554114	176200

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1060/4	a	szőlő	3	0.2340	16.26	1060/4	a	szőlő	3	0.2340	16.26	-	-
	b	kivett, saját használatú. út	-	0.0490	0.00		b	kivett, saját használatú. út	-	0.0490	0.00		
	c	szőlő	3	0.1300	9.03		c	szőlő	3	0.1300	9.03		
	d	rét és gazd.ép	5	0.0489	0.81		d	rét és gazd.ép	5	0.0579	0.96		
1061/1	-	kivett, közút	-	0.0245	0.00	1061/1	-	kivett, közút	-	0.0155	0.00	-	-
Összesen:				0.4864	26.10					0.4864	26.25		

A telekhatár rendezés akarataknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Balatonalmádi, 2019. május 21.

Salamon Tamás
készítő és minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1693/2001
Földmérő igazolvány sz.: 7620

P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Balatonfüred,

Mezőgazdász:.....

P.H.

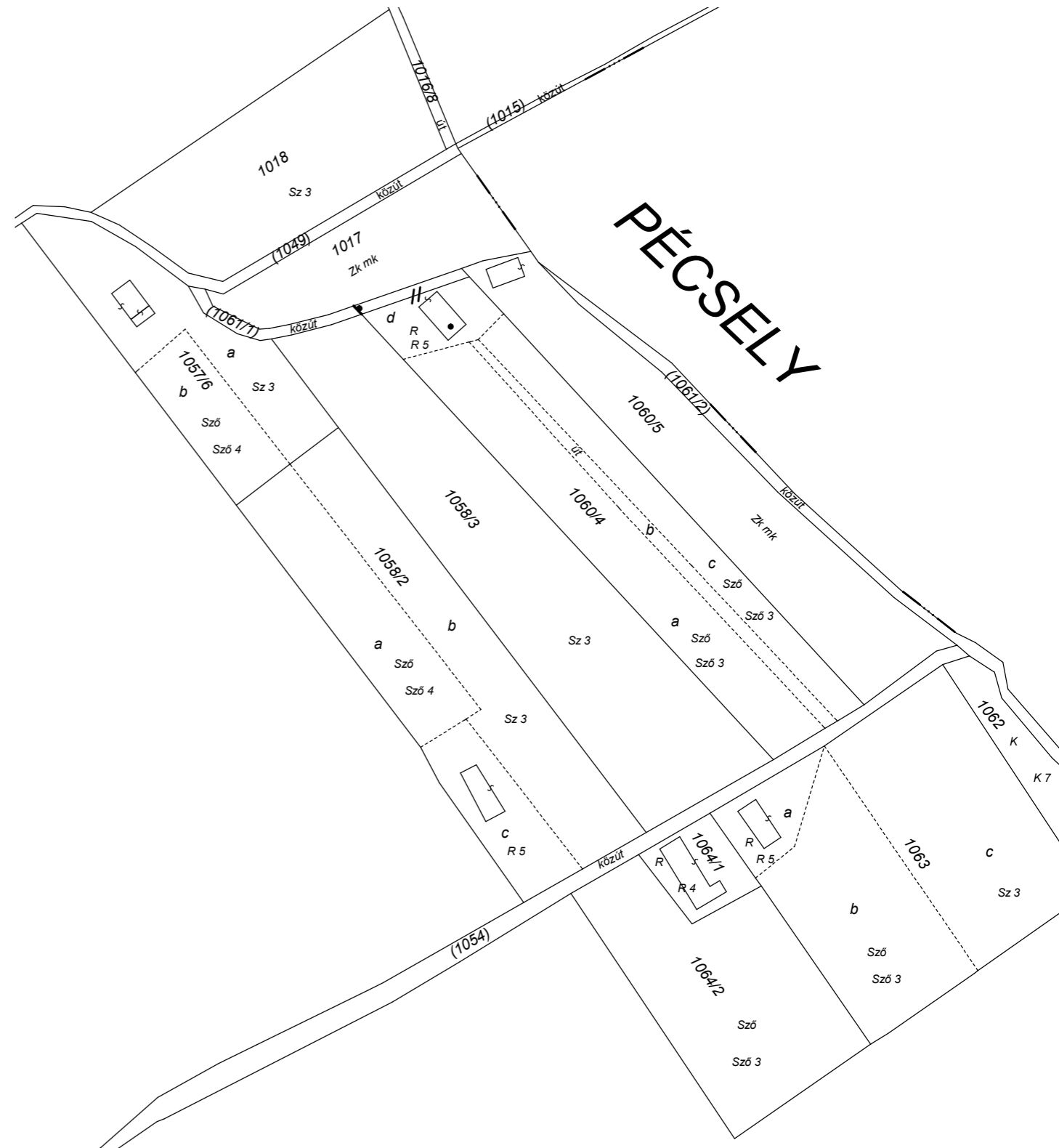
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred,

Záradékoló:.....

Ing.rend.min.sz.:

P.H.



Főépítési feljegyzés

VÁSZOLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA **1061/1 és 1017** HRSZ-Ú INGATLANOK
VONATKOZÁSÁBAN

Vászoly község településrendezési tervének módosítása tárgyában adott be lakossági kérelmet (ikt. sz.: 401/45-22/2023.) Mergl Beáta telektulajdonos.

Vászoly község településrendezési eszközeinek - a Vászoly 1061/1 hrsz-ú út 1017 hrsz-ú ingatlan s érintő tervezett telekalakítást lehetővé tevő – módosítása során a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 7. § (7) alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát együttesen az alábbiakban határozom meg:*

- Előzmények, a terület elhelyezkedése,
- A tervezett módosítás indoklása
- Korlátozások vizsgálata
- A területre vonatkozó Településfejlesztési és településrendezési eszközök értékelése
- Tulajdonosi és önkormányzati érdekek számba vétele
- A területfelhasználási módok kialakításának szempontrendszere
- Szabályozási koncepció
- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- közlekedés, közmű ellátás
- Környezetvédelem
- Településkép

Vászoly, 2023. december 7.

.....
Szatmári-Germán Zoltán sk.

Települési főépítész