



Vászoly Község Önkormányzatának POLGÁRMESTERÉTŐL

Levelezési cím: 8245 V á s z o l y, B é k e tér 1.
Telefon: 87/ 445-053, 87/545-007, Fax: 87/445-053
E-mail cím: vaszoly@canet.hu

Szám: 401/ /2023.

Előterjesztő: Rózsahegyi Tibor polgármester

Előkészítő: Szatmári-Germán Zoltán települési főépítész / Varga Orsolya főépítész asszisztens

ELŐTERJESZTÉS 7. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2023. december 11-i ülésére

Tárgy: Vászoly község településrendezési eszközeinek módosítása 1061/1 és 1017 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában

Melléklet: - Kérelem településrendezési eszközök módosításához

- Települési főépítész feljegyzés a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan

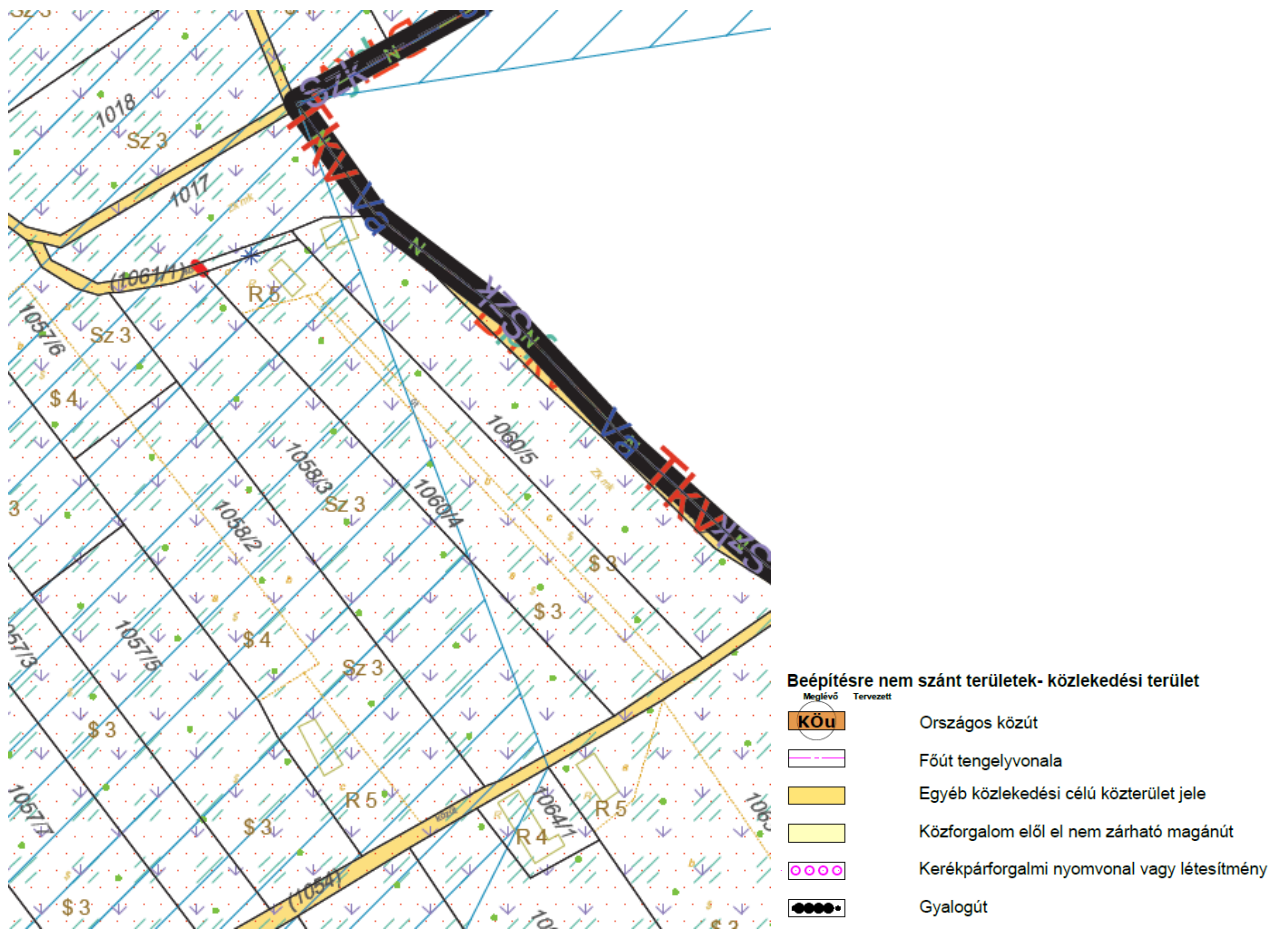
Tisztelt Képviselő-testület!

Vászoly község településrendezési tervének módosítása tárgyában adott be lakossági kérelmet (iktató szám: 401/45-22/2023) Mergl Beáta telektulajdonos. (a kérelem az előterjesztés melléklete)

A kérelem tárgya: A 1061/1 hrsz.-ú közút Vászoly község tulajdonában van és a Vászoly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képező külterületi szabályozási terv a közút keleti felének megszüntetését tervezi.

A szomszédos 1017 hrsz.-ú ingatlan a kérelmező tulajdonában van.

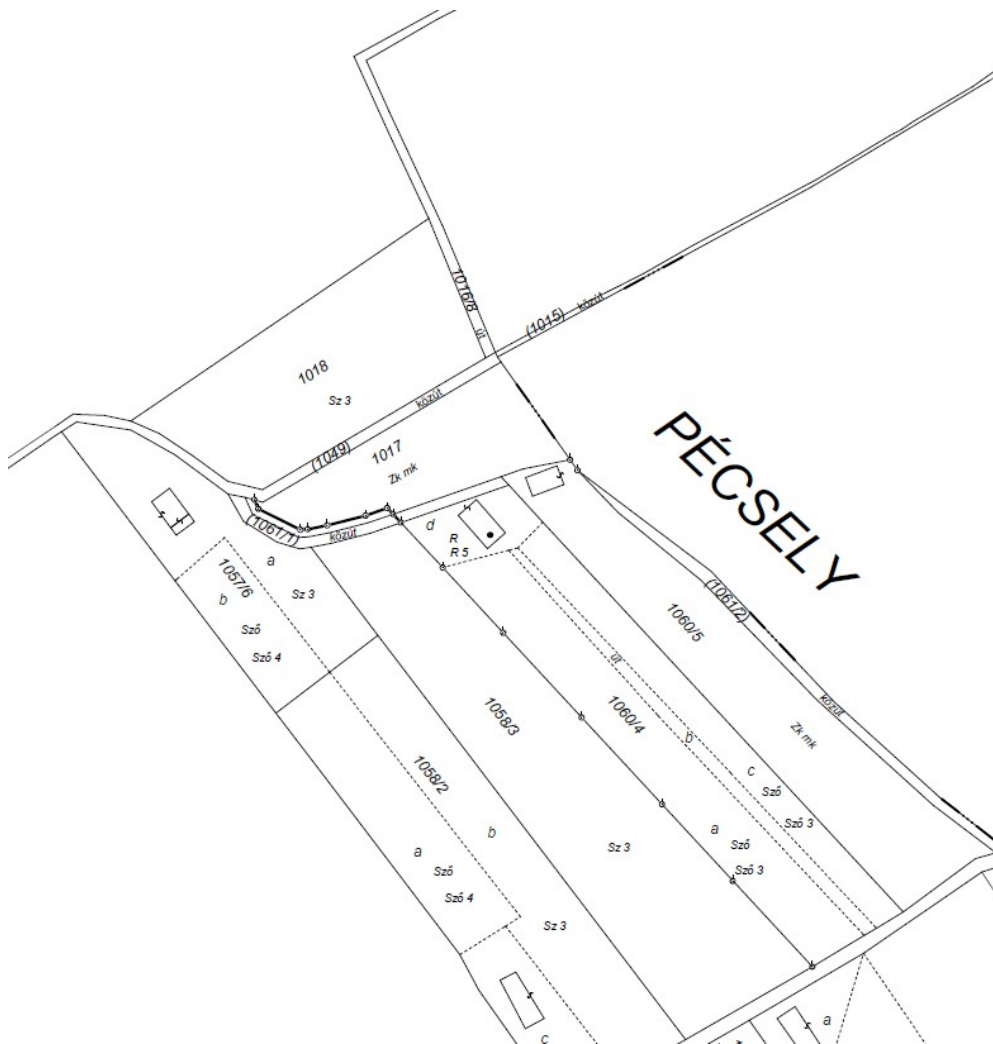
Kiváгат Vászoly község hatályos külterületi szabályozási tervlapjáról:



A módosítás célja:

A kérelmező szándéka, és egyben az önkormányzat érdeke is az, hogy a megszűnő közterületi szakasz területének megfelelő közlekedési terület pótlásra kerüljön. Ez a pótlás a 1017 hrsz.-ú ingatlan terhére meg tud történni a 1061/1 hrsz.-ú megmaradó közterület szakasz szélesítéseként.

Kérelmező által beadott telekalakítási kérelem kivágata:



Indoklás:

A 2023-ban elfogadott településrendezési eszközök készítése során Kérelmező telekalakítási kérelmet nyújtott be az Önkormányzatnak, melyen a 1061/1 hrsz.-ú keleti szakaszának törlését kérelmezte. Még a településrendezési eszközök munkaközi egyeztetése során személyesen, és írásban is jelezte, hogy készült egy újabb változási vázrajz, amelyen a saját telke rovására szerepel a 1061/1 hrsz.-ú közút szélesítése. Ez az újabb, javított vázrajz azonban nem került figyelembe vételre, és a szabályozási tervlap végleges változatán sem szerepel a „csere terület”.

Kérelmező egyébként a településrendezési eszközök készítéséhez településrendezési szerződésben rögzített anyagi hozzájárulását már megfizette az Önkormányzat felé.

Az eljárás:

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) alpontja alapján egyszerűsített eljárásban egyeztethető, mivel:

- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet közeli terület megszüntetése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Vászoly, 2023. december 7.

Rózsahegyi Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

(a benyújtott kérelmet támogató határozat)

.../2023. (XII. 11.) képviselő-testületi határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Vászoly község településrendezési eszközeinek módosítása 1061/1 és 1017 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában**” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Mergl Beáta, a 1017 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának (2162 Örbottyán, Puskás Ferenc utca 84.) kérelmét Vászoly község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a **1061/1 és 1017** hrsz. ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint:

A külterületi szabályozási terv módosítása a mellékelt változási vázrajzon szereplő telekalakítás megvalósítása érdekében.

2./ A Képviselő-testület jelen döntése alapján Vászoly Község Önkormányzata vállalja, hogy a kérelmezők kérelme alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást megindítja.

3./ A módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

4./ A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) alpontja alapján egyszerűsített eljárásban egyeztetni.

4./ A Képviselő-testület elfogadja a települési főépítész feljegyzését a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan.

Felelős: Rózsahegyi Tibor polgármester
Szatmári-Germán Zoltán települési főépítész

Határidő: azonnal