



Vászoly Község Önkormányzat Polgármestere

Levelezési cím: 8245 V á s z o l y, B é k e tér 1.

E-mail cím: hivatal@vaszoly.hu

Szám: 401/ /2024.

Előterjesztő: Rózsahegyi Tibor polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt osztályvezető Szabó Bence települési főépítész, Varga Orsolya fő-
építészeti asszisztens

ELŐTERJESZTÉS 6. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. december 16-i ülésére

Tárgy: Döntés a Vászoly 129, 134, 136 helyrajzi számú belterületi földrészletek telekhatár rendezésére irányuló telekalakításáról

Mellékletek:

1. Takács Attila földmérő által 12-1/2023 munkaszámon elkészített változási vázrajz
2. Takács Attila földmérő által készített, 8/872/2023 számon záradékolásra került vázrajz
3. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által kiadott telekalakítási engedély

Tisztelt Képviselő-testület!

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. novemberében a 100/2023. (XI.28.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a Vászoly **134 és 136 hrsz-ú** ingatlanok telekhatár rendezéséről a Takács Attila földmérő által 12-1/2023 munkaszámon elkészített változási vázrajzban foglaltak alapján (**a vázrajz jelen előterjesztés 1. melléklete**). A döntés értelmében az önkormányzat hozzájárult a Vászoly 134 hrsz-ú, Vászoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló, „kivett lakóház, udvar, kultúrház” megnevezésű, valamint a Vászoly 136 hrsz-ú, Németh Kitty (lakcíme: 8230 Balatonfüred, Pacsirta u. 28.) 1/1 tulajdonában álló „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok között lévő közös telekhatár szakasz rendezéséhez, mely során a telkek alakja a jelenlegi állapotuknál kedvezőbbé válna. A 136 hrsz-ú ingatlan jelenleg rendkívül keskeny, a 134 hrsz-ú ingatlan keleti és déli telekhatárai pedig hegyes szöveget zárnak be, így nehezen hasznosítható és gondozható területet eredményezve. A tervezett telekalakítás során mindkét érintett ingatlan formája jóval kedvezőbbé válna és hasznosításuk is jobb lenne.

Az Önkormányzat megbízásából eljáró földmérő az elkészített vázrajzot előzetesen egyeztetette a Veszprém Vármegyei Kormányhivatallal, amely eredményeként a vázrajz átdolgozása vált szükségessé olyan módon, hogy a keletkező 136 hrsz-ú ingatlan közterület kapcsolata ne szűnjön meg.

Ennek érdekében Takács Attila földmérő elkészítette a 12-1/2023 munkaszámú változási vázrajzot, melyen a 136 hrsz-ú ingatlanról leválasztott telekrész a **129 hrsz-ú** közterülettel kerül összevonásra. A vázrajz 8/872/2023 számon záradékolásra került (**a záradékolt vázrajz jelen előterjesztés 2. melléklete**), és Vászoly Község Önkormányzata 2023. november 17-én telekalakítási engedélyezési eljárást kezdeményezett Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Osztályán. Az eljárás eredményeként a Földhivatali Osztály 2023. december 11-én kelt, 802240/6/2023 ügyiratszámú határozatában a kérelmezett telekalakítást engedélyezte **(a határozat jelen előterjesztés 3. melléklete)**.

A telekalakítási engedély önmagában nem jelenti a telekalakítással bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartási (tulajdoni lapon történő) átvezetését. Az átvezetés a telekalakítási engedély véglegessé válásától számított egy éven belül kérelmezhető. Ez a határidő hamarosan lejár, a kérelmet 2024. december 18-ig be kell nyújtani.

A telekalakítási kérelem beadásával kapcsolatban az Önkormányzat megbízásából dr. Geipl Ibolya ügyvéd jár el. A kérelem benyújtásához szükséges, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok tulajdonosai *telekalakítási megállapodást* kössenek, amiben rögzítik, hogy megállapodnak a telekalakítás végrehajtásában. Ezt a megállapodást a megbízott Ügyvéd előkészítette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a napirendet vitassa meg, és döntsön a napirenddel kapcsolatban a határozati javaslat szerint a telekalakítási kérelem benyújtásának támogatásáról, valamint az ehhez szükséges telekalakítási megállapodás aláírásáról.

Vászoly, 2024. december 10.

Rózsahegy Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (XII. 16.) számú képviselő-testületi határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Döntés a Vászoly 129, 134, 136 helyrajzi számú belterületi földrészletek telekhatár rendezésére irányuló telekalakításáról”** napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Takács Attila földmérő által készített, 8/872/2023 számon záradékolt, és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által 802240/6/2023 ügyiratszámom engedélyezett telekalakítási kérelmének ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Rózsahegyi Tibor polgármestert, hogy telekalakítási megállapodást kössön a telekalakítási kérelemben érintett másik fél, a 136 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával, Németh Kittyvel (lakcíme: 8230 Balatonfüred, Pacsirta u. 28.).

Felelős: Rózsahegyi Tibor polgármester

Határidő: azonnal