



## Vászoly Község Önkormányzat

Levelezési cím: 8245 V á s z o l y, B é k e t é r 1.

E-mail cím: [hivatal@vaszoly.hu](mailto:hivatal@vaszoly.hu)

Szám: 401/ /2024.

**Előterjesztő:** Rózsahegy Tibor polgármester

**Előkészítő:** Szarvas Zsolt osztályvezető

### ELŐTERJESZTÉS 6. NAPIRENDI PONT

**A Képviselő-testület 2024. november 18-i ülésére**

**Tárgy: Telekom bérleti jogviszony rendezése a Vászoly 81/4 hrsz.-ú bázisállomás vonatkozásában**

**Melléklet:** Bérleti szerződés tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vászoly Község Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. 2006. július 28. napján bérleti szerződést kötött a Vászoly, András út 81/4 hrsz. alatti ingatlan kb. 10 m<sup>2</sup> területű része vonatkozásában, mobiltelefon bázisállomás elhelyezése és üzemeltetése céljából, amely szerződés hatálya 2020. december 31. napján lejárt, azonban a Bérelő a bérleményt tovább használta, a Bérelő a bérleményben jelenleg is birtokban van, és a Bérbeadó biztosítja továbbra is a Bérelő részére a folyamatos használat lehetőségét.

Vászoly Község Önkormányzata 2023-ban bérleti szerződést kötött a CETIN Zrt.-vel egy új bázisállomás kialakítása céljából, amely bázisállomás ellentétben az előterjesztés tárgyát képező bázisállomással már nem a település központjában, hanem a külterületen kerül elhelyezésre. Amennyiben az új bázisállomás elkészül a képviselő-testület és a mobilszolgáltatók közös célja az, hogy a Telekom Nyrt. távközlési berendezései is áthelyezésre kerüljenek az újonnan készülő bázisállomásra, amelyet követően a Telekom Nyrt. jelenlegi bázisállomása és az András utcai is elbontásra kerülhet. Addig azonban, amíg az új bázisállomás nem készül el szükséges a Telekom Nyrt.-vel a bérleti jogviszony rendezése tekintettel arra, hogy a Bérelőnek bérleti díj tartozása keletkezett, ezért a felek a szerződéses jogviszonyt a 2024-es, és 2025-ös évekre rendezni kívánják egy új szerződés megkötésével.

Kérem, hogy a mellékelt bérleti szerződés tervezetet megvitatni, esetleg felmerülő javaslataikat megtenni, és a szerződés tervezetet jóváhagyni szíveskedjenek.

Vászoly, 2024. november 13.

Rózsahegy Tibor  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2024. (XI. 18.) képviselő-testületi határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Telekom bérleti jogviszony rendezése a Vászoly 81/4 hrsz.-ú bázisállomás vonatkozásában**” tárgyú napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Vászoly 81/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó Magyar Telekom Nyrt.-vel megkötendő bázisállomás bérleti jogviszonyra vonatkozó szerződés feltételeit, amelyet az előterjesztéshez csatolt szerződés tervezet mellékletnek megfelelő tartalommal fogad el.

2./ Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Rózsahegy Tibor polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet alapján kösse meg a bérleti szerződést.

**Felelős:** Rózsahegy Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal