

# FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

## Vászoly Község Képviselő-testületének

Vászoly község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához  
ún. egyszerűsített eljárásban

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendelettel megalkotta a település új Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és ezzel kapcsolatban az településrendezési eszközöket. Az azóta eltelt időben azonban felmerültek olyan egyéb igények és felfedezett hiányosságok is, amelyek a településrendezési eszközök (a továbbiakban: TRE) egyszerűsített eljárásban történő módosítását teszik szükségessé az alábbiak szerint:

**Vászoly község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a**

- a) 1017,1061/1,**
- b) 1082/3, 1082/6, 1082/7, 1082/8, 1082/9, 1082/10, 1082/11, valamint a**
- c) 020/5 és 020/6 helyrajzi számokra vonatkozóan.**

Vászoly község településrendezési eszközeinek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) alapján a megalapozó vizsgálat tartalmát az alábbiakban határozom meg, a módosítások léptékének megfelelő részletettséggel:

- Előzmények, a terület elhelyezkedése,
- A tervezett módosítás indoklása
- Korlátozások vizsgálata
- A területre vonatkozó Településfejlesztési és településrendezési eszközök értékelése
- Tulajdonosi és önkormányzati érdekek számba vétele
- A területfelhasználási módok kialakításának szempontrendszere
- Szabályozási koncepció
- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- közlekedés, közmű ellátás
- Környezetvédelem
- Településkép

Vászoly, 2024. február 15.

Szatmári-Germán Zoltán  
települési főépítész