



Vászoly Község Önkormányzata Polgármester

Levelezési cím: 8245. V á s z o l y, B é k e tér 1.

Telefon: 87/ 445-053, 545-007, Fax.sz.: 87/445-053

E-mail cím: vaszoly@canet.hu

Szám:401/ 17-3/2022.

Előterjesztő: Rózsahegyi Tibor polgármester

Előkészítő: Vörösné Szélesi Anita igazgatási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS 4. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. február 14-i ülésére

Tárgy: Kérelem a Vászoly 216/19 hrsz.-ú telekre jegyzett elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség törlése tárgyában

Melléklet: 1db kérelem Vászoly 216/19 hrsz.-ú ingatlan elidegenítési tilalom törlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Mohos György, Dr. Kelemen Kornél meghatalmazott ügyvéd által kérelmet adott be a tulajdonában álló 216/19 hrsz-ú ingatlan tárgyában Vászoly Község Önkormányzata nevére szóló „elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” bejegyzés törlésére.

Dr Mohos György és felesége 2001. április 6-án kelt szerződéssel megvásárolták a 216/19 hrsz.-ú telket, amely szerződés 6. pontja szerint Elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre a beépítési kötelezettség miatt.

Dr. Kelemen Kornél meghatalmazott jelezte, hogy az elidegenítési tilalom fenntartásának indoka nem áll fenn, ezért kéri ennek a törlését. Kérelméhez mellékelte az ingatlan tulajdoni lapját, amely tanúsága szerint 2021.03.18-i dátummal megtörtént az épületfeltüntetés.

A kérelem elbírálását a testület a 2022. január 24-ei testületi ülésén levette a napirendről a szerződés részletesebb jogi vizsgálata végett. A szerződés újbóli áttanulmányozása alapján nincs akadálya a bejegyzés törlésének. Ezek alapján javaslom a Vászoly 216/19 hrsz.-ú ingatlan esetében az „elidegenítési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására” bejegyzés törléséről szóló határozat elfogadását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vászoly, 2022. február 9.

Rózsahegyi Tibor

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022. (II. 14.) képviselő-testületi határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Kérelem a Vászoly 216/19 hrsz.-ú telekre jegyzett elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség törlése tárgyában”** című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1. Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Dr. Mohos György kérelmének megfelelően, hogy a tulajdonába került Vászoly 216/19 hrsz.-ú belterületi ingatlan Földhivatali nyilvántartásában az *„Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására”* bejegyzés törlésre kerüljön.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozatáról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Rózsahegyi Tibor, polgármester

Határidő: 2022. február 28.