

## Települési főépítési feljegyzés

VÁSZOLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 09/1 HRSZ-Ú INGATLAN VONATKOZÁSÁBAN

Vászoly Község Önkormányzatához 2024. július 30-án eljuttatott 3501-3/2024. számú levelében a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. kérelmet adott be Vászoly Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

Vászoly község településrendezési eszközeinek a Vászoly 09/1 hrsz-ú ingatlanon új vízműkút kialakítását lehetővé tevő módosítása során a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát együttesen az alábbiakban határozom meg:

- Előzmények, a terület elhelyezkedése,
- A tervezett módosítás indoklása
- Korlátozások vizsgálata
- A területre vonatkozó Településfejlesztési és településrendezési eszközök értékelése
- Tulajdonosi és önkormányzati érdekek számba vétele
- A területfelhasználási módok kialakításának szempontrendszere
- Szabályozási koncepció
- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- Közlekedés, közmű hálózat vizsgálata
- Környezetvédelem, táj- és természetvédelem
- Településkép vizsgálata

A kért tartalmi elemek a település adottságaira való tekintettel bővíthetők, valamint átcsoportosíthatók.

Vászoly, 2024. szeptember 23.



.....  
Szabó Bence

Települési főépítész