



Vászoly Község Önkormányzata

Levelezési cím: 8245. V á s z o l y, B é k e t é r 1.

Telefon: 87/ 445-053, 545-007, Fax.sz.: 87/445-053

E-mail cím: hivatal@vaszoly.hu

Szám: 401/ /2024.

Előterjesztő: Rózsahegyi Tibor polgármester

Előkészítő: Szabó Bence települési főépítész, Varga Orsolya főépítési asszisztens

ELŐTERJESZTÉS 4. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: Döntés Vaszoly község településrendezési eszközeinek II. számú módosításáról az új vízmű kút kialakításának érdekében

Melléklet: Beadott kérelem településrendezési eszközök módosításához az 09/1 hrsz. vonatkozásában

Települési főépítész feljegyzés a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. a 3501-3/2024. számú megkeresésében 2024. július 30-án kérelmet adott be Vaszoly Község Önkormányzatához (ikt. sz.: 401/249/2024.) Vaszoly Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában. A kérelem és mellékletei (*területi kimutatás, kisajátítási vázrajz*) az előterjesztés **1. számú melléklete**.

A kérelem tárgya: Vaszoly község településrendezési eszközeinek a Vaszoly 09/1 hrsz.-ú ingatlanon új vízmű kút kialakítását lehetővé tevő módosítása.

A módosítás célja:

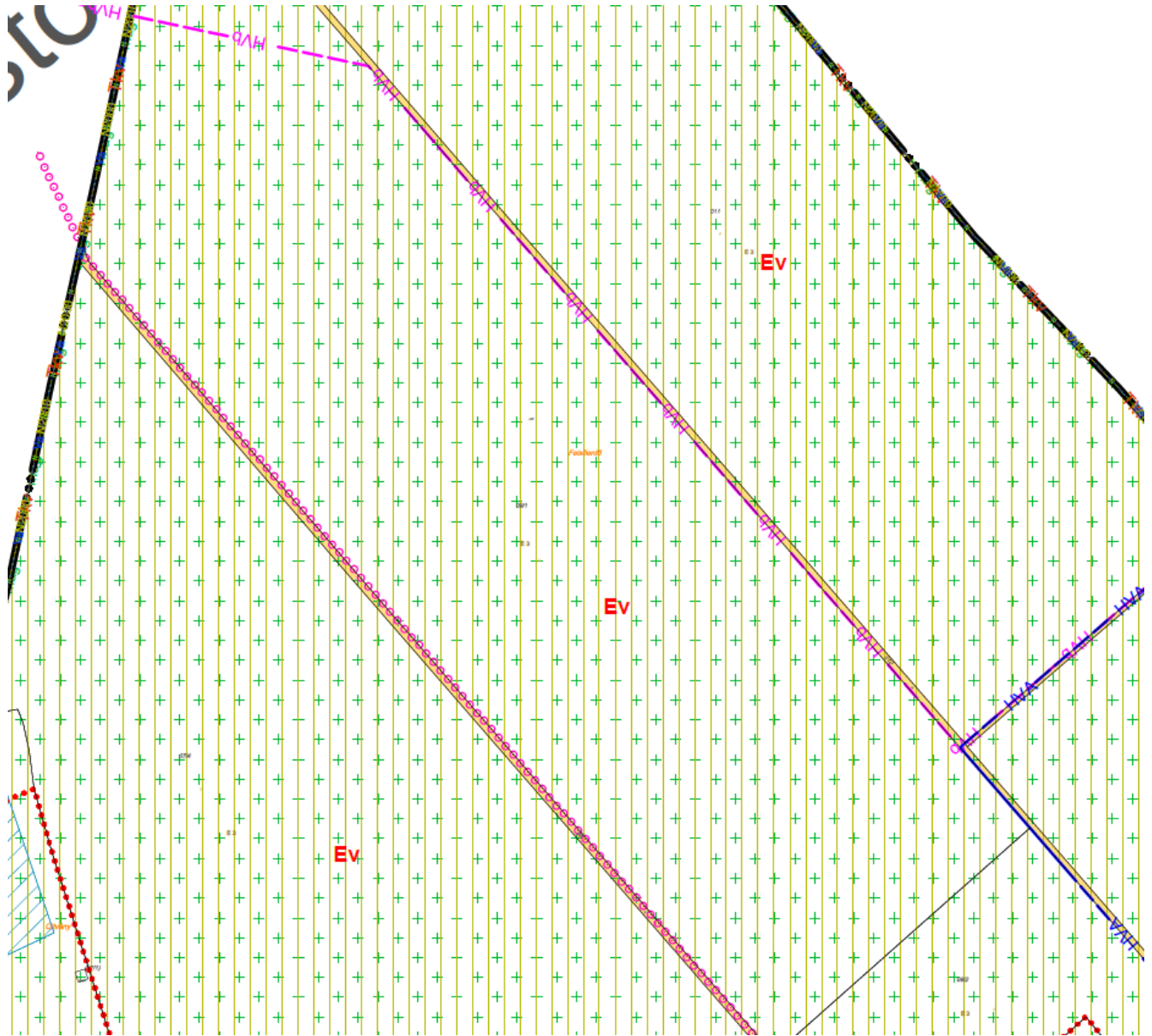
Figyelemmel arra, hogy Vaszoly, Balatonszőlős és Pécsely községek vízellátásának biztonsága a megnövekedett vízigény miatt az utóbbi években rendkívüli módon romlott, ezért a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. Vaszoly külterületén új kút fúrását kezdeményezte. A munka során elkészült a létesítendő új kút engedélyezési terve, valamint megtörtént a kút legideálisabb helyének kijelölése. A Bakonykarszt Zrt. a projektre támogatási szerződést kötött a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel.

A terület birtokba vételéhez szükséges kisajátítási eljárás lebonyolításához azonban szükség van a településrendezési eszközök módosítására, a tervezett 09/10 hrsz.-ú ingatlanon vízgazdálkodási terület övezetének kijelölésére. Nevezett terület egy 36.1040 ha területű erdőjárás mintatér művelési ágú, 15 tulajdonos tulajdonában lévő terület, a kisajátítást ez indokolja.

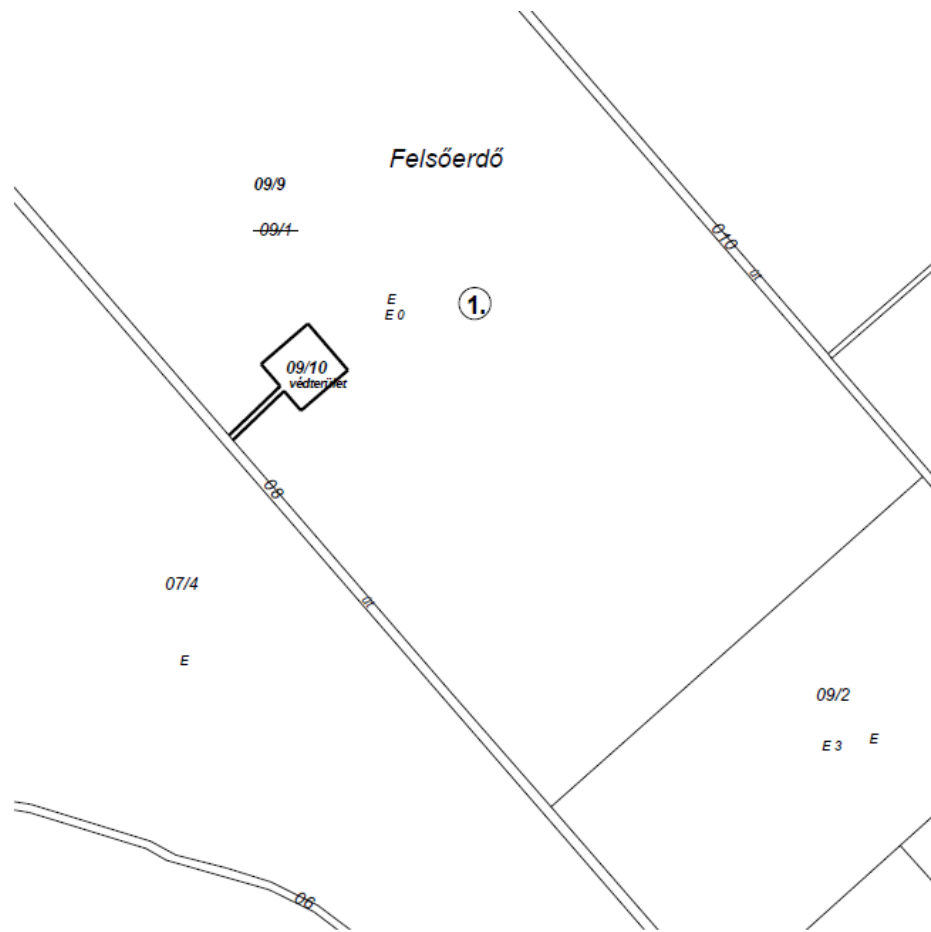
A településrendezési eszközök módosításának indoklása:

A tervezett kút helyének biztosítása érdekében a kérelmező által megküldött változási vázrajzon szereplő tervezett 09/10 hrsz.-ú ingatlan és környezete Vászoly község hatályos szabályozási tervén Ev jelű véderdő övezetben szerepel.

Részlet a hatályos szabályozási tervből:



Kivágot a Bakonykarszt Zrt. kéreleméhez csatolt változási vázrajzból:



Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Mégjegyzés	
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok
			betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	helyrajzi szám	betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.		09/1	erdő	0	36.1040	0.00	09/9	erdő	0			35.9464	0.00		
							09/10	kivett, vízbazis belső védterület		0.1790	0.00				
Összesen:					36.1040	0.00						össz.: 36.1254			

Községi gyűjtőből 214 m² !

Az eljárás:

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásban egyeztethető.

Tervezői árajánlat és a településrendezési szerződés:

A településrendezési eszközök módosítására az eljárás megindításáról szóló döntés elfogadását követően árajánlatot kérünk a településtervezőtől.

A településrendezési eszközök módosításának finanszírozására a kérelmező Bakonykarszt Zrt-vel településrendezési szerződést kell kötni a tervezési eljárás lebonyolításának feltételeiről, költségeiről.

A Településrendezési szerződések kötésére vonatkozó szabályokat az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-a tartalmazza.

„(3) A szerződés tárgya lehet különösen

- a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,*
- b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának*
 - ba) előfeltételei – az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása – vagy*
 - bb) következményei – a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések –, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatokat fogadja el.

Vászoly, 2024. szeptember 24.

Rózsahegy Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

.../2024. (IX. 30.) képviselő-testületi határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés Vászoly község településrendezési eszközeinek II. számú módosításáról az új vízmű kút kialakításának érdekében**” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. által benyújtott kérelmet Vászoly község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a 09/1 hrsz.-ú ingatlant érintően az alábbiak szerint:

Vászoly község településrendezési eszközeinek új vízműkút kialakítását lehetővé tevő módosítása.

2./ A Képviselő-testület a benyújtott kérelmet akkor támogatja, amennyiben településrendezési eszközök módosításának költségeit a kérelmező finanszírozza, az önkormányzatot költség e tekintetben nem terheli. A településrendezési eszközök módosításának költségeivel kapcsolatban a felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kötnek.

3./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

4./ A Képviselő-testület elfogadja az e határozat melléklete szerinti tartalommal a települési főépítész feljegyzését a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési árajánlatok bekérésére.

Felelős: Rózsahegy Tibor polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

.../2024. (IX. 30.) képviselő-testületi határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés Vászoly község településrendezési eszközeinek II. számú módosításáról az új vízmű kút kialakításának érdekében**” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.-vel, mint kérelmezővel, - a Vászoly Község 09/1 hrsz.-ú ingatlant érintő, új vízműkút kialakítását lehetővé tevő Vászoly község településrendezési eszközeinek módosításának vonatkozásában - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján településrendezési szerződést kíván kötni.

2./ A Képviselő-testület vállalja, hogy a kérelmező által nyilatkozatban vállalt feltételek benyújtását követően megkötendő településrendezési szerződésben foglaltak figyelembe vételével Vászoly Község Önkormányzata a kérelmező kérelme alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást megindítja a településrendezési szerződés megkötését, valamint az első finanszírozási részlet beérkezését követően az alábbi tárgyban:

Vászoly község településrendezési eszközeinek Vászoly Község 09/1 hrsz.-ú ingatlant érintő, új vízműkút kialakítását lehetővé tevő módosítása.

3./ A képviselő-testület a 2./ pont szerinti módosítással kapcsolatos eljárást abban az esetben indítja meg, amennyiben a kérelmező írásos nyilatkozatban vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített tervezési díj, valamint a kapcsolódó eljárási költségek összegét megfizeti.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési árajánlatok bekérésére valamint a településrendezési szerződés megkötésének képviselő-testületi döntéshez történő előkészítésére.

Felelős: Rózsahegy Tibor polgármester

Határidő: azonnal