



## Vászoly Község Önkormányzat Polgármestere

Levelezési cím: 8245. V á s z o l y, B é k e tér 1.  
Telefon: 87/ 445-053, 545-007, Fax.sz.: 87/445-053  
E-mail cím: [hivatal@vaszoly.hu](mailto:hivatal@vaszoly.hu)

**Szám: 401/ /2024.**

**Előterjesztő: Rózsahegyi Tibor polgármester**

**Előkészítő: Szabó Bence települési főépítész, Varga Orsolya főépítészeti asszisztens**

### **ELŐTERJESZTÉS 3. NAPIRENDI PONT**

**A Képviselő-testület 2024. szeptember 30-i ülésére**

**Tárgy: Környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntés Vászoly község három tervezési területet érintő településrendezési eszközeinek I. számú módosítása során**

**Melléklet: környezeti vizsgálattal kapcsolatos államigazgatási vélemények**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2024. (II. 19.) képviselő-testületi határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról az alábbi három tervezési területen:

- a) A szabályozási tervben szereplő „*egyéb közlekedési célú közterület*” övezeti besorolás törlése a Vászoly 1082/9 hrsz.-ú ingatlanról és helyette a 1082/8 és 1082/7 hrsz.-ú ingatlanokon kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút kialakítása, valamint a környező ingatlanok kérelem szerinti újraosztása lehetőségének biztosítása a helyi építési szabályzatban.
- b) A szabályozási tervben szereplő 1061/1 hrsz.-ú út szélesítésének biztosítása a 1017 hrsz.-ú ingatlan területének terhére.
- c) A helyi építési szabályzatban a 020/5 és 020/6 hrsz.-ú ingatlanokon a parkoló és gazdasági épület elhelyezésének lehetőségének biztosítása.

A véleményezési eljárást megelőzően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége, valamint a környezeti vizsgálat szükségessége eseti meghatározás alapján dönthető el.

Ennek megfelelően 2024. májusában kértük a 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján az illetékes, környezet védelméért felelős szervezetet, hogy nyilatkozzanak a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően a környezeti hatás jelentőségéről.

Az eljárásban keletkezett államigazgatási vélemények jelen előterjesztés 1. számú mellékletei. Észrevételt tettek:

- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága
- Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály
- Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Koordinációs Osztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közegészségügyi és Járványügyi Osztály

Az államigazgatási szervek egyöntetűen úgy nyilatkoztak, hogy **nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

(A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Koordinációs Osztálya által kiadott nyilatkozatában kitért arra is, hogy a 3) számú módosítást aggályosnak tartja. Ez a tájékoztatás azonban nem befolyásolja a környezeti vizsgálattal kapcsolatos nyilatkozatát.)

Az államigazgatási szervek nyilatkozatának elfogadásáról vagy elutasításáról az önkormányzatnak döntést kell hoznia. A döntés során az államigazgatási véleményekben foglaltak elfogadhatóak, miszerint a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a napirendet vitassa meg, és döntsön a napirenddel kapcsolatban a határozati javaslat szerint.

Vászoly, 2024. szeptember 24.

Rózsahegy Tibor  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **.../2024. (IX. 30.) képviselő-testületi határozat**

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntés Vászoly község három tervezési területet érintő településrendezési eszközeinek I. számú módosítása során**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Vászoly község hatályos településrendezési eszközeinek három tervezési területet érintő módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezet védelméért felelős szervek megkeresése megtörtént, a megkeresett szervek a véleményüket megadták a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozóan.

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a környezet védelméért felelős szervek a településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat készítését nem tartották szükségesnek.

3./ A Képviselő-testület a 2./ pontban foglaltak alapján dönt arról, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése* alapján **környezeti vizsgálat nem készül**, mivel a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat készítését nem tartották szükségesnek.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntését a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján küldje meg az illetékes környezet védelméért felelős szervezeteknek.

**Felelős:** Rózsahegy Tibor, polgármester

**Határidő:** azonnal