



## Vászoly Község Önkormányzata

Levelezési cím: 8245. V á s z o l y, B é k e t é r 1.  
Telefon: 87/ 445-053, 545-007, Fax.sz.: 87/445-053  
E-mail cím: [vaszoly@canet.hu](mailto:vaszoly@canet.hu)

Szám:401/ - /2022.

Előterjesztő: Rózsahegyi Tibor polgármester  
Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

### ELŐTERJESZTÉS 2. NAPIRENDI PONT

**A Képviselő-testület 2022. február 21-i ülésére**

**Tárgy: Vászoly 050/8 hrsz. alatt lévő ún. Esküdt-malom épületének helyi védettség alá helyezése**

**Melléklet: ---**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az alábbiakban tájékoztatom a képviselő-testületet a települési főépítész által megküldött anyag alapján a Vászoly 050/8 hrsz. alatt lévő ún. Esküdt-malom épületének helyi védettség alá helyezése tárgyában, az azzal kapcsolatos szakmai véleményéről:

Szokmáry Attila, mint a nevezett ingatlan tulajdonosa, kérelmet nyújtott be a Vászoly 050/8 hrsz.-ú (ún.: Esküdt-malom) épületének védettségére vonatkozóan.

Kérelmét a képviselő-testület a 92/2021.(XII. 16.) képviselő-testületi határozatával elfogadta, és Vászoly község településkép védelméről szóló rendelete alapján a védettségi eljárást lebonyolította.

A kérelemhez készített értékvédelmi vizsgálat, melyet Balázsik Tamás művészettörténész - régész készített, 2022.január 19. és február 18 között a helyben szokásos módon - település honlapján és a hirdető felületen - közzétételre került.

A közzététel alatt az anyaghoz vélemény, hozzászólás nem érkezett.

Balázsik Tamás művészettörténész - régész értékvizsgálata alapján a Vászoly 050/8 hrsz.-ú (ún.: Esküdt-malom) ingatlanon lévő egykori malomépületet helyi védelem alá helyezését javaslom a határozati javaslat szerint. A védetté nyilvánítás tényét a földhivatali nyilvántartásba be kell jegyeztetni, melyről az önkormányzatnak kell gondoskodni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön a napirenddel kapcsolatban a határozati javaslat szerint.

Vászoly, 2022. február 18.

Rózsahegyi Tibor  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2022.(II. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Vászoly Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vászoly 050/8 hrsz. alatt lévő ún. Esküdt-malom épületének helyi védettség alá helyezése” című napirendet megismerte és a következő döntést hozta:

- 1.) A Vászoly 05/8 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, ún. Esküdt-malom védettségi eljárása a község településkép védelméről szóló rendeletében foglaltaknak megfelelően lefolytatásra került.
- 2.) Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szakmáry Attila - mint tulajdonos - kérésére, a Vászoly 05/8 hrsz.-ú ingatlanon álló ún. Esküdt-malom épületét Balázsik Tamás művészettörténész - régész által készített értékvizsgálata alapján HELYI VÉDETTÉ nyilvánítja.
- 3.) Az értékvizsgálat alapján a helyi védettség az alábbiakra terjed ki:
  - malomépület ingatlanon való elhelyezkedésére
  - az épület ún. „törkő tömegé”-re (a tömeg tagoltsága, a különböző ereszmagasságok, a különböző gerincmagasságok, és a tetőidomok megtartandók)
  - az épület alaprajzi formájára
  - az energiaátvitel szintjén a mestergerendára
  - az eredeti, az értékvizsgálatban rögzített nyílászárókra
  - homlokzati megjelenésére (a homlokzat felülete vakoltan, illetve 20%-ban natúr kőfelülettel jelenhet meg)
  - az értékleltárban bemutatott malomszerkezetre
- 4.) A védett épület környezete a Vászoly 05/8 hrsz.-ú ingatlan területe.
- 5.) A védettség tényét a Földhivatali nyilvántartásba be kell jegyeztetni a határozat megküldésével.
- 6.) A védettségről szóló tájékoztató táblát az épületen, illetve az ingatlanon el kell helyezni.

**Felelős:** Rózsahegyi Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal