

Vászoly Község Önkormányzata
V Á S Z O L Y

Szám: 401/ - /2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. június 18. napján 18.00 órai kezdettel megtartott Vászoly Helyi Építési Szabályzatának módosítása tárgyában megtartott lakossági fórumon.

Az ülés helye: Vászoly Község Önkormányzat Népház
Vászoly, Kossuth u. 5.

Képviselő-testület tagjai részéről: Rózsahegyi Tibor polgármester
Németh József alpolgármester
Rónaszéki László képviselő
Tóth Szilvia képviselő

Lakosság részéről: Jelenléti ív szerint

Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Szarvas Zsolt kirendeltség irányító osztály osztályvezető
dr. Tóth Kamilla kirendeltség irányító osztály osztályvezető-helyettes

Szakmai anyag előkészítői: Szabó Bence települési főépítész
Varga Orsolya főépítész asszisztens

Varga Orsolya főépítész asszisztens: Elmondja, hogy amiről szó lesz, az egyrészt a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzat részleges módosítása, valamint a község településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezési egyeztetés. Előadja, hogy a hirdetményben is feltüntetésre kerültek az a határidők, ameddig észrevételeket lehet tenni a feltett anyagokkal kapcsolatban, kéri mindenkitől, hogy ezeket a határidőket mindenképpen tartsák be. Továbbá arra kér mindenkit, hogy függetlenül attól, hogy az itt elhangzottakkal kapcsolatban jegyzőkönyv készül, írásban is tegyék meg véleményüket, a hivatal e-mail címére.

Elmondja, hogy a HÉSZ módosítás egyszerűsített eljárással történik, ami azt jelenti, hogy a véleményezési szakaszban a partnerek adnak véleményt, most éppen erre várnak. Amint a véleményezési szakasz lezárul, utána gyakorlatilag egy egyeztető tárgyalás keretében kerülnek bevonásra az Államigazgatási szervek, és ők is elmondhatják véleményüket, kapnak egy záró véleményt. Az eljárásnak nagyjából ez a menete. Kéri, hogy Június 24-ig küldjék meg írásban a véleményüket.

Ismerteti, hogy a véleményezési szakaszt megelőzte egy környezeti vizsgálattal kapcsolatos állásfoglalás kérés, amiben a beérkező államigazgatási szervek egyetértettek azzal, hogy ez a három pontos módosítás olyan súlyú, hogy nem kell hozzá környezeti vizsgálatot készíteni. Felsorolja, hogy kik adtak határidőre észrevételt: a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Közegészség- és Járványügyi Főosztálya, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Erdészeti Osztálya, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya, Budapest Főváros Kormányhivatal Örökségvédelmi Osztálya, valamint Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya.

Elmondja, hogy az eljárás 3 tervezési területen indult el.

Az egyik lakossági kérelemre indult: eredetileg a 1082/9 hrsz. alatt feltüntetett magánutat a hatályos szabályozási terv közlekedési területként szabályozza, ennek kérte egy tulajdonos az újraosztását. Emiatt kell rendezési tervet módosítani, hogy erről a helyrajzi számról lekerüljön a közlekedési terület megjelölés. Cserébe egy magánút kerül kialakításra a 1082/7 és 1082/8 rovására, valamint látszik az is, hogy milyen új telkek fognak kialakulni, milyen lesz az új telekalakítás.

A másik módosítási helyszín szintén lakossági kérelem. A rendezési terv korábbi, tavalyi elfogadott felülvizsgálatban ehhez az ingatlanhoz kapcsolódóan szeretett volna a tulajdonos telekegyesítést csinálni. Ennek az a feltétele, mivel a közútból kerül ki egy darab, ennek megfelelő pótlást kell biztosítani, a közterület mérete ne csökkenjen.

A harmadik módosítás önkormányzati kezdeményezésre indult. Az önkormányzat tulajdonában van két ingatlan a temető mellett, ami jelenleg kertes mezőgazdasági övezetbe van sorolva. Itt fejlesztési szándéka van az önkormányzatnak, ugyanis parkolót, illetve gépparkot szeretne kialakítani. Az épület nagysága legfeljebb 80 négyzetméter lehet. A tájbeillesztés és a környezethez való illeszkedés után ez a terület 80%-ban füves lesz, illetve 3 állásonként egy lombos fa is telepítésre kerül. Annyit még tudni kell erről a területről, hogy a felső része szőlőtermő kataszteri besorolású, ennek a kivonása folyamatban van.

Kéri, hogy a jelenlévők tegyék meg észrevételeiket.

Gál Mariann: Kérdése, hogy a 1082-es hrsz. megnevezésből ő nem tudja, melyik területről van szó, nem köthető-e konkrét helyhez, amit könnyebb beazonosítani?

Rózsahegy Tibor polgármester: A kérdésre válaszolva elmondja, a Laci Pince alatt balra találhatóak új pincék, ezeknek változik az útja.

Endrődi Miklós: Általános észrevétele lenne a Helyi Építési Szabályzathoz. Problémája, hogy a telekösszevonásra van egy kitétel, hogy legalább 5000 négyzetméternek kell kijönnie ahhoz, hogy végrehajtható legyen. Elmondja, ha két egymás melletti telket össze akarnak vonni, akkor belebotlanak ebbe az akadályba. Javaslat a módosításhoz, hogy a telekalakítás szabályai az újonnan kialakítandó telek legkisebb övezetét az előírások tartalmazzák, ez van most benne. Egy mondatot szeretne még hozzátenni a vonatkozó HÉSZ szabályhoz, miszerint egymással szomszédos telkek összevonhatók abban az esetben is, ha az adott övezetben újonnan kialakítandó telek legkisebb területét el nem érő terület alakul ki. Kéri, hogy ezt a módosítást fontolják meg és fogadják el.


Varga Orsolya főépítési asszisztens: Köszöni az észrevételt. Elmondja, hogy ennek a gyakorlatban most sincs akadálya, ezt a jogszabályok lehetővé teszik. Elmondja, hogy ezt az észrevételt mindenképpen írásban is be kell nyújtani, hogy megkereshessék azt a rendelkezést a kormányrendeletben, amire ilyen esetekben lehet hivatkozni.


Endródi Miklós: Elmondja, hogy kér egy általános módosítást, amit reméli, hogy a tisztelt testület megszavaz, mert nem mond ellent a hatályos törvényeknek. Másrészt egy nyilatkozatot is szeretne kérni a főépítész úrtól, hogy a szóban forgó területe összevonható.

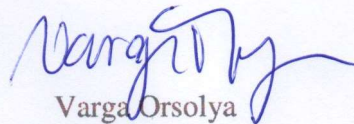
Varga Orsolya főépítési asszisztens: Újabb kérdést nem tettek fel. Így áttér a településképi rendelet teljes felülvizsgálatára.

A jegyzőkönyvet 18.15-kor lezárják, áttérnek a településképi rendelet felülvizsgálatára.

K. m. f.


Rózsahegy Tibor
polgármester


Szabó Bence
települési főépítész


Varga Orsolya
főépítési asszisztens