



Vászoly Község Önkormányzat Polgármestere

Levelezési cím: 8245. V á s z o l y, B é k e tér 1.
Telefon: 87/ 445-053, 545-007, Fax.sz.: 87/445-053
E-mail cím: hivatal@vaszoly.hu

Szám: 401/ /2024.

Előterjesztő: Rózsahegyi Tibor polgármester

Előkészítő: Szabó Bence települési főépítész, Varga Orsolya főépítészeti asszisztens

ELŐTERJESZTÉS 2. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: Vászoly község három tervezési területet érintő településrendezési eszközeinek I. számú módosítása során beérkezett partneri vélemények értékelése

Melléklet: 1. Lakossági fórum jegyzőkönyve

2. Beérkezett partneri vélemények

3. Főépítészeti és tervezői válaszok a beérkezett partneri véleményekre

Tisztelt Képviselő-testület!

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2024. (II. 19.) képviselő-testületi határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról az alábbi három tervezési területen:

- A szabályozási tervben szereplő „*egyéb közlekedési célú közterület*” övezeti besorolás törlése a Vászoly 1082/9 hrsz.-ú ingatlanról és helyette a 1082/8 és 1082/7 hrsz.-ú ingatlanokon kivett, közforgalom előtt el nem zárt magánút kialakítása, valamint a környező ingatlanok kérelem szerinti újraosztása lehetőségének biztosítása a helyi építési szabályzatban.
- A szabályozási tervben szereplő 1061/1 hrsz.-ú út szélesítésének biztosítása a 1017 hrsz.-ú ingatlan területének terhére.
- A helyi építési szabályzatban a 020/5 és 020/6 hrsz.-ú ingatlanokon a parkoló és gazdasági épület elhelyezésének lehetőségének biztosítása.

Az ezzel kapcsolatos egyszerűsített egyeztetési eljárás 2024. április 2-án kezdődött.

A településtervek egyeztetésével kapcsolatos szabályokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (Továbbiakban: Eljr.) rögzíti.

Az eljárás során a véleményezésre szánt dokumentációt ismertettük a lakossággal az Eljr. 65. §-ban, és a település helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2024. (IV. 25.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Partneri r.) foglaltak szerint.

Partneri vélemények elhangzottak szóban a lakossági fórumon, melyről jegyzőkönyv készült (előterjesztés **1. melléklete**), valamint írásbeli észrevételek is születtek (előterjesztés **2. melléklete**).

Az Eljr. 66. § (7a) bekezdése alapján a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő, ezért a válaszok Főépítészti és Tervezői válaszokként szerepelnek.

Azt, hogy a partner mire vonatkozóan adhat véleményt az Eljr. és a Partneri r. is rögzíti:

Eljr. 65. § (2) bekezdés:

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

Partneri r. 10. § (1) és (2) bekezdések:

(1) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner a kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(2) A partner, amennyiben a véleményezendő tervezetnek nem az (1) bekezdésében foglaltak szerinti tartalmára nyújt be véleményezést, azt a véleményt az adott eljárásban érdemi vizsgálat és külön indoklás nélkül figyelmen kívül kell hagyni, azonban a partnerségi egyeztetés lezárásakor a döntéstervezetben utalni kell rá, hogy az ilyen módon figyelmen kívül hagyott vélemény, e szakasz alapján nem került vizsgálatra.

A partneri vélemények az előterjesztés **3. melléklete** szerinti „*Főépítészti és tervezői válaszok a beérkező partneri véleményekre*” című dokumentumban lettek összefoglalva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a napirendet vitassa meg, és döntsön a napirenddel kapcsolatban a határozati javaslat szerint.

Vászoly, 2024. szeptember 24.

Rózsahegyi Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (IX. 30.) képviselő-testületi határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Vászoly község három tervezési területet érintő településrendezési eszközeinek I. számú módosítása során beérkezett partneri vélemények értékelése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Vászoly község hatályos településrendezési eszközeinek három tervezési területet érintő, egyszerűsített eljárással egyeztetett részleges módosítására vonatkozóan a véleményezési szakasz lefolytatásra került, amelyben a partnerek a tervezetet véleményezték.
- 2) A Képviselő-testület a véleményezési szakaszban keletkezett partneri véleményeket a megismerte, véleményét kialakítva a főépítési és tervezői válaszokat a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, egyben a véleményezési szakaszt lezárja.
- 3) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy e döntés közzétételéről a település helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2024. (IV. 25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint gondoskodjon.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a lezárást követően a kész dokumentációt küldje meg az egyeztetés záró szakaszára a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának.

Felelős: Rózsahegy Tibor, polgármester

Határidő: azonnal