



Vászoly Község Önkormányzata Polgármester

Levelezési cím: 8245. V á s z o l y, B é k e tér 1.
Telefon: 87/ 445-053, 545-007, Fax.sz.: 87/445-053
E-mail cím: vaszoly@canet.hu

Szám:401/ /2024.

Előterjesztő: Rózsahegyi Tibor polgármester
Előkészítő: Vörösné Szélesi Anita igazgatási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS 2. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. július 19-i ülésére

Tárgy: Kérelem a Vászoly 216/27 hrsz.-ú telekre jegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettségre és jelzálogjog vételár kedvezmény és járulékai erejéig bejegyzések törlése tárgyában

Melléklet: 1db kérelem Vászoly 216/27 hrsz.-ú ingatlan jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Ildikó Vászoly Keresztfa u. 26. szám alatti lakos kérelmet adott be a tulajdonában álló 216/27 hrsz-ú ingatlan tárgyában Vászoly Község Önkormányzata nevére szóló „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására valamint jelzálogjog a vételár kedvezmény és járulékai erejéig ” terhek törlésére.

Németh Ildikó 2006. május 10-én kelt szerződéssel megvásárolta a 216/27 hrsz.-ú telket, amely szerződés 6. b./pontja szerint Elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre a beépítési kötelezettség miatt, valamint a szerződés 6. d./ pontja szerint jelzálogjog is bejegyzésre került a vételár kedvezmény és járulékai erejéig és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

Németh Ildikó jelezte, hogy az elidegenítési tilalom és jelzálogjog fenntartásának indoka nem áll fenn, ezért kéri ezek törlését. Kérelméhez mellékelte az épület 2009.08.04-én jogerőssé vált használatbavételi engedélyét valamint az ingatlan tulajdoni lapját, amely tanúsága szerint 2015.03.24-i dátummal megtörtént az épületfeltüntetés is.

Ezek alapján javaslom a Vászoly 216/27 hrsz.-ú ingatlan esetében az „elidegenítési és terhelési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására, valamint Jelzálogjog vételár kedvezmény és járulékai erejéig” bejegyzések törléséről szóló határozat elfogadását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vászoly, 2024. július 11.

Rózsahegyi Tibor

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (VII. 19.) képviselő-testületi határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Kérelem a Vászoly 216/27 hrsz.-ú telekre jegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettségre és jelzálogjog vételár kedvezmény és járulékai erejéig bejegyzések törlése tárgyában”** című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1. Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Németh Ildikó kérelmének megfelelően, hogy a tulajdonába került Vászoly 216/27 hrsz.-ú belterületi ingatlan Földhivatali nyilvántartásában az *„Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására, valamint jelzálogjog vételár kedvezmény és járulékai erejéig”* bejegyzések törlésre kerüljenek.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozatáról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Rózsahegyi Tibor, polgármester

Határidő: 2024. augusztus 01.