

Rózsashegyi Tibor polgármester részére

Tárgy: Panasz bejelentése, egyeztetés kérése

Vászoly

Béke tér 1.

8245

Címzett Polgármester!

Címzett Képviselők!

Tudomásunkra jutott, hogy az ingatlanunk közvetlen szomszédja Gál Marianna kéréssel fordult az önkormányzathoz a lakóépülete csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban.

Sajnálattal ehhez az információhoz és az azt követő Képviselőtestületi előterjesztéshez és döntéshez az állampolgárokat jogosan megillető módon és időben nem juthattunk hozzá, mivel a testületi anyag a tegnapi napig nem volt elérhető a szabályoknak megfelelő módon. Sőt a 2024. 04. 24-én szerdán tartott Vászoly község Képviselő-testületének üléséről készült jegyzőkönyv a mai napig nem érhető el nyilvánosan. Ezzel kapcsolatban felelősségre vonási eljárást fogunk kezdeményezni az érintettekkel szemben, különösen arra való tekintettel, hogy az érdeklődésünk után futótűzként „pánik üzemmódba” kapcsolta a hivatali gépezet, ami sajnos szándékosságot is feltételezhet... Az további aggályokat vet fel és szándékosságra utalhat, hogy a polgármester a több mint három hónapja befejezetlen balesetveszélyes nyílt árokkal kapcsolatos írásbeli kérdésünkre egy teljesen más okot jelölt meg válaszában, elhallgatva a mostanra tervezett, eltítkolni szándékozott beavatkozást. Mivel az akkor jelzett és azóta is megoldatlan probléma a TOP-2.1.3-16-Ve1-2021-00041 azonosítószámú lezárt és információink szerint már el is számolt pályázathoz tartozik, ezért jogászunkkal ezt a mulasztást mindenképpen megvizsgáltatjuk a közeljövőben.

Ami a kérelmet illeti, számtalan valótlanosságot tartalmaz. A szóban forgó ingatlanok északi oldalán soha nem volt árok, így az épületünk bontásakor azt mi így nem is temethettük be. A szomszéd által leírtakat rágalomnak minősítjük, ezúton is visszautasítjuk és kérjük ennek bizonyítását! Állítását igazolva kérnénk róla hivatalos dokumentumot, fényképet, feljegyzést, rajzot megküldeni szíveskedjenek részünkre. Ennek hiányában ez új árok létesítésének fog minősülni, amely megfelelő engedélyek és feltételek birtokában lehetséges csak és ennek hiányában azt mi meg fogjuk akadályozni, adott esetben a megfelelő hatóságokhoz fogunk fordulni. Természetesen a már meglévő árok teória cáfolataként, mi viszont rendelkezünk a birtokba kerüléstől- a bontási munkákig terjedő teljes dokumentációval, amit bizonyításképpen a megfelelő időben rendelkezésre is tudunk majd bocsátani.

A beadvány másik hamis állítása, hogy a terület iszapos, oda víz folyik be. A szomszéd háza falának ázása a nem megfelelő tetőről lecsurgó csapadékvíz elvezetése miatt van (ez az ingatlanuk mindkét oldalán tapasztalható és fotókkal tudjuk alátámasztani), nem pedig az útról, közterületről befolyó víztől. Cáfolja ezen állítást az is, hogy a területet az út és az ingatlanjuk között folyamatosan (jelenleg is) az általuk tárolt méterfa/tűzifa foglalja el, ami fizikai akadályt jelen a víznek. Erről a mai napon készített fotókat is mellékelünk. Kiemelnénk azt is, hogy amennyiben az állításuk valós lenne, akkor a mi ingatlanunk - elhelyezkedése okán- sokkal inkább lenne veszélyeztetve, mint az övék. Erről Önök a mostani nagy esőzések után személyesen is meggyőződhetnek a helyszínen.

További megjegyzésünk, hogy az önkormányzatnak nem feladata a magán ingatlanok vízvezetésének megoldása, annak kötelezettsége kizárólag az ingatlan tulajdonosának a dolga. (253/1997.(XII.20) Korm.rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről) Ezért is érthetetlen számunkra, hogy az önkormányzat miért tervezi közel 500.000.- forint közpénzt elkölteni erre SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY elfogadásával, ráadásul úgy, hogy azt egy fontos másik megvalósulandó céltól csoportosítja át?!? További kérdés, hogy a panaszosnak ez miért pont most az épület bontásától számított két év elteltével jutott csak az eszébe!?

Sajnálatos tény az is, hogy Ön, mint polgármester és a képviselők sem érezték annak fontosságát, hogy e szerintünk egyszerűen, költségmentesen kezelhető probléma kapcsán velünk is egyeztessenek.

Az eddigi eljárást minősíthetetlennek és elfogadhatatlannak tartjuk! Elvárjuk az érintett területtel határos ingatlan tulajdonosaiként a mindenki számára elfogadható megoldás megtalálása érdekében egy előzetesen, közösen lefolytatott egyeztetés megtartását, egy közösen elfogadott megoldás megtalálását. Amennyiben készült terv a tervezett beavatkozásról, akkor annak előzetes megismerését is kérnénk. Mivel a csapadék magáningatlanról a közterületre való kivezetéséhez a terület tulajdonosának engedélye szükséges, ezért kérnénk Gál Mariannáéknak évekre visszamenőleg kiadott engedély megtekintésére lehetőséget adni vagy részünkre annak másolatát megküldeni.

Köszönettel:

Holczerné Vászolyi Judit

Holczer András

Petőfi Sándor utca 36. ingatlan tulajdonosai



Balatonfüred, 2024. 05. 23.

*Megazósul, hogy a panasz bejelentését a mai napon átadtam.*

*Balatonfüred, 2024. 05. 24.*



5 METÉKERT

Árny









