

**Vászoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Vászoly község településterveinek, településrendezési eszközeinek, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése vagy módosítása során érvényes partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek köre

2. §

A helyi partnerségi egyeztetés során partnernek:

- a) Vászoly község területén lakóhellyel rendelkező természetes személyek,
- b) Vászoly község területén ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- c) Vászoly község területén székhellyel rendelkező és működő érdekképviseleti szervek,
- d) Vászoly község területén székhellyel rendelkező és működő civil szervezetek,
- e) Vászoly község területén telephellyel vagy székhellyel rendelkező és működő gazdálkodó szervezetek,
- f) Vászoly község területén működő vallási közösségek.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

A partnerek értesítése a településterveknek, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése vagy módosítása során az eljárás megindításáról az önkormányzat hivatalos honlapjára feltett tájékoztatással történik.

4. §

(1) A partnerek tájékoztatása a településterveknek, a települési arculati kézikönyvnek és településképi rendeletének készítése vagy módosítása során az egyeztetésre szánt anyagról az alábbi formában történik:

- a) E-Tér által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- b) az önkormányzat hivatalos honlapján,
- c) a település teljes közigazgatási területére készülő településterv készítése során a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Vászolyi kirendeltségében nyomtatott formában is megtekinthető.

(2) A településtervek, települési arculati kézikönyvek és településképi rendelet tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának szabályairól szóló aktuális kormányrendelet szabályai szerint amennyiben a partnerség keretében lakossági fórum megtartása kötelező, abban az esetben a lakossági fórum egyben a helyi partnerségi lakossági fórumnak is megfelel.

5. §

A partnerek értesítése a településterveknek, a települési arculati kézikönyvnek és a településképi rendeletének készítése vagy módosítása során az egyeztetési eljárás lezárásáról, és annak elfogadásáról az önkormányzat hivatalos honlapjára feltett tájékoztatással történik.

4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja, határideje, a vélemények nyilvántartásának módja

6. §

A partnerek a véleményezésre szánt tervezetet az alábbi módon véleményezhetik:

- a) az E-Tér felületén,
- b) levélben a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Vászolyi Kirendeltségéhez címezve (8245 Vászoly, Béke tér 1.),
- c) e-mail-en az alábbi email-címek mindegyikére megküldve: igazgatas@vaszoly.hu, foepiteszvaszoly@gmail.com, asszisztens.foepitesz@gmail.com.
- d) lakossági fórum kerül megtartásra esetében a fórumon szóban, amelyről jegyzőkönyv készül.

7. §

A partnerek a véleményezésre szánt tervezetet az alábbi határidőkkel véleményezhetik:

- a) az E-Tér felületén a településtervek, a települési arculati kézikönyvek és a településképi rendelet tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának szabályairól szóló aktuális kormányrendelet szabályai szerinti határidővel.
- b) Levélben és e-mail-ben a hirdetményben feltüntetett határidőig, de legalább
 - ba) településtervek, települési arculati kézikönyvek és településképi rendelet részleges módosítása esetén 5 napig,
 - bb) a teljes közigazgatási területet érintő településtervek, települési arculati kézikönyvek és településképi rendelet készítése esetén 10 napig.
- c) Lakossági fórum megtartása esetében a lakossági fórum meghívójában szereplő határidőig, de legalább a fórumtól számított 5 napig.

8. §

Eltérő vélemények esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet a partnerrel, amelyről emlékeztető készül.

9. §

Az a partner, aki a megadott határidőig nem ad véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthető.

10. §

(1) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner a kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(2) A partner, amennyiben a véleményezendő tervezetnek nem az (1) bekezdésében foglaltak szerinti tartalmára nyújt be véleményezést, azt a véleményt az adott eljárásban érdemi vizsgálat és külön indoklás nélkül figyelmen kívül kell hagyni, azonban a partnerségi egyeztetés lezárásakor a döntéstervezetben utalni kell rá, hogy az ilyen módon figyelmen kívül hagyott vélemény, e szakasz alapján nem került vizsgálatra.

11. §

A partnerek a véleményét Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Vászolyi Kirendeltsége tartja nyilván, és a települési főépítész összesíti.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

12. §

A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó, a dokumentum készítésével megbízott településtervező szakmai javaslatával ellátott döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

13. §

A helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról, a beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról – az el nem fogadás esetén annak indokolásáról – a Képviselő-testület dönt.

6. Záró rendelkezések

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

15. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/20217. (VII. 24.) önkormányzati rendelet.

Rózsahegy Tibor
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: Vászoly, 2024.

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Végső előterjesztői indokolás

Vászoly község 8/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelete rögzíti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait. A partnerségi rendelet tehát 2017-ben készült az akkor érvényes, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

Az eljárásrendre vonatkozó kormányrendelet azonban mára megváltozott, 2021. évtől új kormányrendelet szabályozza a társadalmi (partnerségi) egyeztetéseket, nevezetesen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. *(továbbiakban: Eljr.)*, így a partnerségi rendelet felülvizsgálatát már e jogszabálynak megfelelően kell lefolytatni.

A partnerséggel kapcsolatos rendeletalkotási szabályozás kötelezettségét magasabb szintű jogszabály nem írja elő. A Képviselő-testület amennyiben szabályozni kívánja a helyi partnerségi eljárás kereteit, akkor az Eljr. 75. §-a figyelembevételével járhat el.

Az Eljr. új tematika - az előző jogszabálytól több szempontból más előírások - szerint szabályoz, így célszerűbb az önkormányzat jelenlegi hatályos partneri rendeletét hatályon kívül helyezni, mivel annak módosíthatása bonyolultabb lenne, és így egyszerűbb egy egységesebb és más formában tagolt új rendeletet alkotni.