



Vászoly Község Önkormányzata

Levelezési cím: 8245 Vaszoly, Béke tér 1.
Telefon: 87/ 445-053, 545-007, Fax.sz.: 87/445-053
E-mail cím: vaszoly@hivatal.hu

Szám: 401/ - /2024.

Előterjesztő: Rózsahegyi Tibor polgármester
Előkészítő: Varga Orsolya települési főépítész asszisztens

ELŐTERJESZTÉS 2. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. április 24.-i ülésére

Tárgy: Vaszoly Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

Melléklet: rendelet tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A településterv felülvizsgálatát követően és annak alapján, a Település Arculati Kézikönyvet (TAK) továbbá a településkép védelméről szóló rendeletet (TKR) is szükséges aktualizálni, illetve felülvizsgálni.

Vaszoly község 8/2017. (VII.24.) önkormányzati rendelete rögzíti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait. A partnerségi rendelet tehát 2017-ben készült az akkor érvényes, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A partnerség célja, hogy a településtervek, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendeletek készítése, illetve azok módosítása során, a készülő munkák tervezetét a partnerek megismerhessék, és véleményezhessék.

Az eljárásrendre vonatkozó kormányrendelet azonban mára megváltozott, 2021. évtől új kormányrendelet szabályozza a társadalmi (partnerségi) egyeztetéseket, nevezetesen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. (továbbiakban: *Eljr.*), így a partnerségi rendelet felülvizsgálatát már e jogszabálynak megfelelően kell lefolytatni.

Az Eljr. új tematika - az előző jogszabálytól több szempontból más előírások - szerint szabályoz, így célszerűbb az önkormányzat jelenlegi hatályos partneri rendeletét hatályon kívül helyezni, mivel annak módosíthatása bonyolultabb lenne, és így egyszerűbb egy egységesebb és más formában tagolt új rendeletet alkotni az alábbi szempontok figyelembe vételével.

Az Eljr. két féle partnerséget határoz meg:

1./ Jogszabályban rögzített partnerség:

Az Eljr. meghatározza a partnerségre vonatkozó minimum követelményeket, melyet a településtervek, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendeletek készítése vagy módosítása során minden településnek le kell folytatnia. Ez az eljárás típusától függően változó tartalmú, de leegyszerűsítve ezekben a főbb pontokban határozhatók meg:

Ki a partner?	A LAKOSSÁG, ÉRDEKKÉPVISELETI, CIVIL ÉS GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK, VALLÁSI KÖZÖSSÉGEK
Mi a tájékoztatás módja?	E-TÉR FELÜLET LAKOSSÁGI FÓRUM – MEGHÍVÓJA A HIRDETŐFELÜLETEN, HONLAPON + MEGTEKINTHETŐ DOKUMENTÁCIÓ A HIVATALBAN
Hogy ad véleményt a partner?	FÓRUMON SZÓBAN ÍRÁSBAN 5 NAPON BELÜL E-TÉR FELÜLETRE FELTÖLTVE
Eltérő vélemény esetén?	EGYEZTETÉS AZ E-TÉREN KERESZTÜL

2./ Helyi partnerség:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése az önkormányzatok számára lehetőséget biztosít egy, a jogszabályban rögzített partnerségen túli saját, a partnerség helyi szabályait lefektető önkormányzati rendelet megalkotásához. A törvény nem kötelezi az önkormányzatot a rendeletalkotásra, nincs rendeletalkotási kötelezettsége a képviselő-testületnek, az Eljr. azonban lehetőséget biztosít rá, hogy a testület az Eljr.-hez képest természetesen nem szűkítő jelleggel, helyi partnerségi szabályokat hozzon.

A fentiek alapján tehát a helyi partnerségi rendeletben lehetőség van az országos szabályok úgymond kiszélesítésére, mint például hosszabb határidő elrendelése az egyes véleményezéshez, a partnerek tájékoztatásának szélesebb körben történő meghatározása stb.

Abban az esetben, ha készül partnerségi rendelet, akkor viszont az Eljr. 75. §-a szerinti tartalommal kell készülnie, az alábbiak szerint:

Meg kell határozni:

- a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,
- b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,
- d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

Összességében elmondható, hogy a helyi partnerség szabályainak megállapítása elősegíti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép alakításával kapcsolatos önkormányzati döntések transzparenciáját, elősegíti a tervek széleskörű megismerhetőségét, és a véleményezés folyamatának egyértelmű kereteket biztosít.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés és a rendelettervezet megtárgyalására és elfogadására.

Vászoly, 2024. április 18.

Rózsahegyi Tibor
polgármester

Hatásvizsgálat

Vászoly Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2024.() önkormányzati rendelethez

a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági hatásai:

A rendeletben foglaltak egyrészt jogszabályi kereteken alapuló szabályozások, másrészt alapvetően meghatározzák az önkormányzatnak a településterv, a Település Arculati Kézikönyv (TAK) továbbá a településképp védelméről szóló rendeletet (TKR) meghozatalával kapcsolatban szükséges partnerségi szabályokat, amelyeknek e társadalmi egyeztetéssel történő szabályozásának társadalmi elfogadottsága erősebb lesz.

Költségvetési hatásai:

Nincsenek.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló különös hatása nincs, azonban a rendelet elfogadása esetén a folyó eljárásokban nyilvántartási, közzétételi kötelezettség keletkezik.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következményei:

Elmaradásának következménye nincsen, hiszen nem magasabb szintű jogszabály nem ír elő a témában rendeletalkotási kötelezettséget. A Képviselő-testület amennyiben szabályozni kívánja a helyi partnerségi eljárás kereteit, akkor a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-a figyelembevételével járhat el, ellenkező esetben törvényességi felhívást kaphat az Önkormányzat.

Egyéb hatások:

Nincsenek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.