

A J Á N L A T

Vászoly Község Településképi rendeletének felülvizsgálatára

Ajánlat kérő: **Vászoly Község Önkormányzata**
Képviseli: **Rózsahegyi Tibor polgármester**
8245 Vászoly, Béke tér 1.

Ajánlat tevő: **Varga Orsolya**
okl. településmérnök
települési főépítési asszisztens
TT 19-0466
8200 Veszprém, Szilfa u. 8.
+36-70/518-4874
vargaorsolya84@gmail.com

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő-testület!

Köszönöm megkeresésüket, melyben ajánlatot kértek Vászoly Község településképi rendeletének felülvizsgálatára.

1. A MUNKA CÉLJA – JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Vászoly község a településképi védelméről szóló érvényes rendeletét 2019-ben fogadta el, majd többször módosította azt. A településképi rendeletek célja, hogy a települések jellegzetes, értékes és hagyományt őrző szerkezetét és építészeti arculatát segítse megőrizni, illetve kialakítani. A rendeletekben megfogalmazott előírásokat a települési főépítész a beruházók tájékoztatása, a szakmai konzultáció, településképi bejelentési, illetve véleményezési eljárás során alkalmazza.

Vászoly község településképi védelméről szóló 6/2019.(IX.2.) számon elfogadott rendeletének alkalmazása során az elmúlt bő egy évben számos tapasztalat gyűlt össze a rendelettel kapcsolatban. Az alapvetően gondosan összeállított rendelet számos hiányosságára és gyengeségére is ráláttunk. A településképi érdekek hatékony érvényesítése csak szigorúan és egyértelműen meghatározott rendelti keretek között lehetséges, ezért szükségesnek tartjuk a jelenlegi rendelet felülvizsgálatát.

Az építésüggyel kapcsolatos jogszabályi környezet az elmúlt években folyamatosan változott. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény egyes előírásai tavaly év végén léptek hatályba, jelentős részük azonban 2024. október 1-jétől lesz érvényben. A településképi eljárásokra vonatkozó szabályokat is érinti, azonban a részletszabályokat tartalmazó kormányrendeletek még nem készültek el, tartalmuk nem ismert.

Mégis miért fontos a településképi rendelet felülvizsgálata? A rendelet gerincét azok az építészeti-műszaki előírások alkotják, melynek alkalmazása a mindennapos építésügyi munkát meghatározza. Ezen építészeti-műszaki elvárások lefektetése, mintegy keretrendszer megalkotása akkor is érdemes, ha a közben megváltozó törvényi környezet esetleg egyes előírások törlését vagy más rendeletben való meghatározását rendeli majd el.

A munka célja Vászoly község településképi rendeletének felülvizsgálata.

A kötetendő szerződés: megbízási szerződés.

2. A MUNKA TARTALMA – A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELETNEK MEGFELELŐEN:

- Rendelet tervezet véleményezési szakaszra,
- Tervezői válasz az eljárás során beérkezett államigazgatási és partneri véleményekre
- Rendelet tervezet elfogadásra.

A munka nem tartalmazza a település arculati kézikönyvének felülvizsgálatát.

3. A TERVEZÉSI DÍJ ÉS A VÁLLALT HATÁRIDŐK:

Munkarész megnevezése	Tervezési díj	Számlázás	Vállalt határidő
Településképi rendelet tervezet elkészítése	800.000 Ft (AAM)	több számla	4 hónap

(A tervezési határidők a tervezők munkáira vonatkozik, ehhez hozzá kell még kalkulálni az eljárás idejét.)

A tervezés vállalt kezdete: 2024. április

(Az ajánlatot 2 hónapig tartom fenn.)

Összesen:

800.000 Ft (AAM) (azaz nyolcszázezer forint)

Veszprém, 2024. 03. 03.



Varga Orsolya
okl. településmérnök
települési főépítész asszisztens
TT 19-0466