



Vászoly Község Önkormányzat Polgármestere

Levelezési cím: 8245 V á s z o l y, B é k e tér 1.

Telefon: 87/445-053, 545-007, Fax: 87/445-053

E-mail cím: hivatal@vaszoly.hu

Szám: 401/ /2024.

Előterjesztő: Rózsahegyi Tibor polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS 2. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. március 11-i ülésére

Tárgy: Árajánlat Vászoly Község településképi rendeletének felülvizsgálatára

Melléklet: 1 db megállapodás tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Vászoly község a településkép védelméről szóló érvényes rendeletét 2019-ben fogadta el, majd többször módosította azt. A településképi rendeletek célja, hogy a települések jellegzetes, értékes és hagyományt őrző szerkezetét és építészeti arculatát segítse megőrizni, illetve kialakítani. A rendeletekben megfogalmazott előírásokat a települési főépítész a beruházók tájékoztatása, a szakmai konzultáció, településképi bejelentési, illetve véleményezési eljárás során alkalmazza.

Vászoly község településképének védelméről szóló 6/2019. (IX. 2.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: TKR) alkalmazása során az elmúlt bő egy évben számos tapasztalat gyűlt össze a rendelettel kapcsolatban.

Az alapvetően gondosan összeállított rendelet számos hiányosságára és gyengeségére is ráláttunk. A településképi érdekek hatékony érvényesítése csak szigorúan és egyértelműen meghatározott rendeleti keretek között lehetséges, ezért szükségesnek tartjuk a jelenlegi rendelet felülvizsgálatát.

Az építésüggyel kapcsolatos jogszabályi környezet az elmúlt években folyamatosan változott. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény egyes előírásai tavaly év végén léptek hatályba, jelentős részük azonban 2024. október 1-jétől lesz érvényben. Ez a településképi eljárásokra vonatkozó szabályokat is érinti, azonban a részletszabályokat tartalmazó kormányrendeletek még nem készültek el, tartalmuk nem ismert. Miért fontos a településképi rendelet felülvizsgálata? A rendelet gerincét azok az építészeti-műszaki előírások alkotják, melynek alkalmazása a mindennapos építésügyi munkát meghatározza. Ezen építészetiműszaki elvárások lefektetése, mintegy keretrendszer megalkotása akkor is érdemes, ha a közben megváltozó törvényi környezet esetleg egyes előírások törlését vagy más rendeletben való meghatározását rendeli majd el.

A TKR felülvizsgálatát, illetve egy új rendelet megalkotását szükségessé tesz továbbá az a tény is, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a VE/53/1061-1/2022. ügyiratszámom felhívást

bocsátott ki a TKR módosításaival szemben tekintettel arra, hogy azok elfogadására a jogszabályi előírásokkal ellentétesen lakossági fórum megtartása nélkül került sor. A felhívásban utalnak a Kúria Köf.5.022/2022/8. számú határozatára, amelyben megállapították, ha a jogalkotás során a jogalkotási eljárás garanciális szabályai sérülnek, akkor ez az adott jogszabály közjogi érvénytelenségét vonja maga után. A fentiekkel összhangban a Kúria több határozatában kifejtette, hogy az önkormányzati rendeletalkotás garanciális szabályait törvények tartalmazzák, de adott esetben garanciális rendelkezéseket tartalmazhat az adott önkormányzat által saját maga eljárására nézve – a törvény keretei között – meghatározott helyi szabályozás is. Az eljárási szabályok betartása és az eljárási garanciák érvényesülése a rendeletalkotási eljárás kiszámíthatóságának, ésszerű rendben történő lefolytatásának is lényeges feltétele.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a TKR módosító rendeletek elfogadásakor lakossági fórumot kellett volna tartani, hiszen a hivatkozott jogszabályok nem adnak felmentést a partnerségi egyeztetés megtartásának kötelezettsége alól a településképi rendelet megalkotása során. A településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás - melynek a partnerségi egyeztetés is része - lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség. Megállapították, hogy a módosító rendeletek elfogadásánál nem ez volt a rendeletalkotás, illetőleg a módosítás oka. Polgármester Úr 2023. november 29-én kelt tájékoztatása, valamint a mellékelt dokumentumok tanúsága szerint a feltárt eljárásjogi hibát orvosolandó 2023. november 16-án partnerségi egyeztetési lakossági fórumot tartottak. A Kormányhivatal felhívásában kifejtették, hogy az az utólagos eljárási cselekmény ugyanakkor nem teszi az eljárást visszamenőlegesen törvényessé, ezért a VE/53/272-1/2024. számú felhívásban felhívták a Képviselő-testületet, hogy 2024. május 31-ig a jogszabálysértés megszüntetéséről intézkedni, azaz valamennyi jogszabályi előírásnak megfelelő eljárás lefolytatását követően új rendelet fogadjon el.

Fentiek alapján tehát - szakmai és törvényességi szempontok miatt egyaránt - szükséges egy új eljárásban egy új településképi rendeletet elfogadni, amely munkára az előterjesztés melléklete szerinti árajánlatot kértünk. Az árajánlat alapján a megbízással kapcsolatosan elvégzendő munka tartalma – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően: rendelet tervezet készítése véleményezési szakaszra, tervezői válaszok az eljárás során beérkezett államigazgatási és partneri véleményekre, valamint a Rendelet tervezet végső elfogadásra előkészítése.

Az Önkormányzat beszerzési szabályzata szerint nettó 1.000.000.- Ft értékhatár alatt nem szükséges több árajánlat beszerzése. Javaslom a melléklet szerinti árajánlat elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

Vászoly, 2024. március 6.

Rózsahelyi Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (III. 11.) képviselő-testületi határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Árajánlat Vászoly Község településképi rendeletének felülvizsgálatára**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1./ Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli Varga Orsolya okleveles településmérnöktől (székhely: 8200 Veszprém, Szilfa u. 8., **adószám:** ; kamarai azonosító: TT 19-0466) a jelen határozat mellékletét képező árajánlat szerinti tartalommal Vászoly Község településképi rendeletének felülvizsgálatával kapcsolatos munkát 800.000.- Ft alanyi adómentes összegben.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges a megbízási szerződés aláírására.
- 3./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét az önkormányzat a 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Rózsahegyi Tibor polgármester

Határidő: azonnal