



Vászoly Község Önkormányzatának POLGÁRMESTERÉTŐL

Levelezési cím: 8245 V á s z o l y, B é k e t é r 1.
Telefon: 87/ 445-053, 87/545-007, Fax: 87/445-053
E-mail cím: vaszoly@canet.hu

Szám: 401/ /2023.

Előterjesztő: Rózsahegy Tibor polgármester
Előkészítő: dr. Tóth Kamilla osztályvezető-helyettes

ELŐTERJESZTÉS 2. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2023. november 8-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Vászoly 017/17 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó CETIN Zrt.-vel megkötendő bérleti szerződés

Melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A CETIN Zrt. azzal a megkereséssel fordult Vászoly Község Önkormányzatához, hogy Bázisállomás építése és üzemeltetése céljából bérbe kívánja venni 2024. január 1. napjától a Vászoly külterület 017/17 hrsz. alatti ingatlanok a felek által közösen kijelölt 250 m²-es részét.

A CETIN Zrt. előkészítette és megküldte Vászoly Község Önkormányzatának a tárgyi bérleményre vonatkozó bérleti szerződés tervezetét, amelyet azonban a csatolt tervezet szerinti módosított szöveggel javasolok elfogadni figyelemmel arra, hogy álláspontunk szerint az eredeti szerződés tervezet sok ponton indokolatlanul kedvezőtlen feltételeket tartalmazott a bérbeadó Önkormányzatra vonatkozóan, amelyek enyhítését kezdeményezzük (a mellékelt szerződés tervezet szerint), továbbá a bérleti díjat nettó 657.000 forintról nettó 1.000.000 forintra javasoljuk felemelni.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslat elfogadására.

Vászoly, 2023. november 7.

Rózsahegy Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (XI. 8.) képviselő-testületi határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Vászoly 017/17 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó CETIN Zrt.-vel megkötendő bérleti szerződés**” tárgyú napirendet és az alábbi döntést hozta:

1. Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Vászoly 017/17 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó CETIN Zrt.-vel megkötendő bázisállomás bérleti jogviszonyra vonatkozó szerződés feltételeit, amelyet az eredetileg megküldött szerződéshez képest a jelen határozat szerinti módosított tartalommal fogad el.
2. Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Rózsahegy Tibor polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet alapján kösse meg a bérleti szerződést.

Felelős: Rózsahegy Tibor polgármester

Határidő: azonnal