



## Vászoly Község Önkormányzata

Levelezési cím: 8245. V á s z o l y, B é k e t é r 1.  
Telefon: 87/ 445-053, 545-007, Fax.sz.: 87/445-053  
E-mail cím: [vaszoly@canet.hu](mailto:vaszoly@canet.hu)

Szám:401/ - /2022.

Előterjesztő: Rózsahegyi Tibor polgármester  
Előkészítő: Krámlí János osztályvezető

### ELŐTERJESZTÉS 1. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. április 27-i ülésére

**Tárgy:** Az Esküdt-malom épületének helyi védettség alá helyezéséről szóló 25/2022.(II.21.)  
határozat módosítása

Melléklet: ---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a Vászoly 050/8 hrsz. alatt lévő ún. Esküdt-malom épületének helyi védettség alá helyezése tárgyában hozott 25/2022.(II.21.) képviselő-testületi határozat módosítása a Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztályának jelzése alapján vált szükségessé. Arra hívták fel a figyelmünket, hogy a határozat 2.) pontjában a „HELYI VÉDETTÉ nyilvánítja” kifejezés használata nem felel meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében foglaltaknak, miszerint „A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) a településképi rendeletben dönt.”

A kifogásolt megfogalmazás tévedésből került a határozatba, hiszen a község településképi védelméről szóló 6/2019. (IX.2.) önkormányzati rendeletének ez irányú módosítása érdekében – a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületén előírt közzététel teljesítésével – megtettük a szükséges lépéseket.

Fentiek alapján javaslom a képviselő-testületi határozat 2.) pontjában a „HELYI VÉDETTÉ nyilvánítja” kifejezés helyett a „helyi védetté nyilvánítását támogatja” megfogalmazást, valamint ennek következtében okafogyottá vált 5.) és 6.) pont elhagyását és a 7.) pont aktualizálását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön a napirenddel kapcsolatban a határozati javaslat szerint.

Vászoly, 2022. április 22.

Rózsahegyi Tibor  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2022.(II. 21.) képviselő-testületi határozat

Vászoly Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az Esküdt-malom épületének helyi védettség alá helyezéséről szóló 25/2022.(II.21.) határozat módosítása” című napirendet megismerte és a következő döntést hozta:

- 1.) Jelen döntésével egyidejűleg a Képviselő-testület 25/2022.(II.21.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.
- 2.) A Vászoly 05/8 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, ún. Esküdt-malom védettségi eljárása a község településkép védelméről szóló rendeletében foglaltaknak megfelelően lefolytatásra került.
- 3.) Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szakmáry Attila - mint tulajdonos - kérésére, a Vászoly 05/8 hrsz.-ú ingatlanon álló ún. Esküdt-malom épületének - Balázsik Tamás művészettörténész-régész által készített értékvizsgálata alapján - a helyi védetté nyilvánítását támogatja.
- 4.) Az értékvizsgálat alapján a helyi védettség az alábbiakra terjed ki:
  - malomépület ingatlanon való elhelyezkedésére
  - az épület ún. „törtkő tömegé”-re (a tömeg tagoltsága, a különböző ereszmagasságok, a különböző gerincmagasságok, és a tetőidomok megtartandók)
  - az épület alaprajzi formájára
  - az energiaátvitel szintjén a mestergerendára
  - az eredeti, az értékvizsgálatban rögzített nyílászárókra
  - homlokzati megjelenésére (a homlokzat felülete vakoltan, illetve 20%-ban natúr kőfelülettel jelenhet meg)
  - az értékleltárban bemutatott malomszerkezetre
- 5.) A védett épület környezete a Vászoly 05/8 hrsz.-ú ingatlan területe.
- 6.) A Képviselő-testület a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületén előírt közzététel lejártát követően az épület helyi védettség alá helyezéséről a Község Településképének védelméről szóló 6/2019. (IX.2.) rendeletében dönt.

**Felelős:** Rózsahegyi Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal