



Vászoly Község Önkormányzatának POLGÁRMESTERÉTŐL

Levelezési cím: 8245 V á s z o l y, B é k e t é r 1.

Telefon: 87/ 445-053, 87/545-007, Fax: 87/445-053

E-mail cím: vaszoly@canet.hu

Szám: 401/ /2023.

Előterjesztő: Rózsahegyi Tibor polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS 1. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2023. november 28-i ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 12/2011. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Rendelet tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az éves költségvetések elkészítésének egyik fázisa a következő évre vonatkozó – az Önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés – helyi adópolitikai döntések meghozatala. Az illetékességi területünkön bevezetett helyi adókkal kapcsolatos rendelkezéseket a jelenleg hatályos Vászoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 12/2011. (XII. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A hivatkozott rendelet módosítására a 2012. január 1-től történő hatályba lépése óta 4 alkalommal került sor:

Az első módosítására a 14/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendelettel kerül sor, amely mentesítette az építményadó megfizetésének kötelezettsége alól a Vászoly belterületén lakástulajdonnal rendelkező vállalkozónak nem minősülő magánszemélyt. Továbbá 40 % adómérték kedvezményben részesítette a külterületen lévő, országos nyilvántartásba vett műemlék épületet, amennyiben vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonosa gondoskodik annak jó karban tartásáról, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges műszaki állapot és az épület sajátos értékeit képező építészeti állapot fenntartásáról a műemlék jellegének megváltoztatása nélkül. Ez a módosító rendelet továbbá hatályon kívül helyezte az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az iparüzési adó mértéke 5000 Ft/naptári napban megállapító szabályozást. Ezek a változások 2015. január 1-től léptek hatályba.

A második módosításra a 7/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelettel került sor, amely 2017. január 1-től a magánszemélyek kommunális adóját 12 000.- Ft helyett 15 000.- Ft-ban állapította meg.

A harmadik módosításra a 12/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelettel került sor, amely az építményadóval kapcsolatos kedvezményeket állapította meg (mentes az adó alól „A külterületen fekvő építmény hasznos alapterületének az a része, de maximum 25 m² amelyet szőlőfeldolgozásra és bortárolásra használnak, amennyiben az adóalany Vászoly területén legalább 1000 m² szőlőt

művel. A szőlőművelés tényét a Hegyközséggel kell igazoltatni.”, illetve a külterületen fekvő lakás), továbbá mentesített a magánszemélyek kommunális adója alól a telket. Emellett az idegenforgalmi adó mértékét 200.- Ft / fő / vendégéjszaka helyett 400.- Ft / fő / vendégéjszaka mértékben határozta meg 2019. január 1-től.

A rendelet negyedik módosítására a 13/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelettel került sor, amely során a helyi iparüzési adó mértékét 1,7%-ban állapította meg a képviselő-testület 2021. január 1-től.

Ezt követően nem került sor a rendelet módosítására amellet, hogy a korábbi esztendőkből önkormányzatunk bevételei az éveken át fennállt veszélyhelyzettel összefüggésben valamint a kormányzati intézkedések kapcsán nem növekedtek, ráadásul jelentős késéssel is realizálódtak.

A kialakult gazdasági helyzet következtében kiemelt jelentőséggel bír, hogy az önkormányzat adóbevételei a lehetőségekhez mérten stabil háttérrel biztosítsanak a kiadások fedezetére, szem előtt tartva a lakosság és a vállalkozások teherviselő képességét.

Az önkormányzat működőképességének fenntartásához az önkormányzat bevételeinek meg kell haladnia az önkormányzat kiadásait, amelyet a költségek optimálisra csökkentése mellett az adóbevételek növelésével tudja az önkormányzat biztosítani.

A jelenleg hatályos adórendelet módosításával az adómértéken szeretnének változtatni figyelemmel a fentiekben leírt adómérték változásokra is. A magánszemélyek kommunális adójának jelenleg hatályos mértéke 2017. január 1-e óta nem változott, akkor 12 000.- Ft helyett 15 000.- Ft lett. Változott az idegenforgalmi adó mértéke is 2019. január 1-től 200.- Ft / fő / vendégéjszaka helyett 400.- Ft / fő / vendégéjszaka lett. A többi adónem mértékében 2017. január 1-e óta nem történt változás.

A jelenleg hatályos adómértékek az alábbiak:

- a) építményadó (bel- és külterületen egyaránt): 600.- Ft / m²
- b) magánszemélyek kommunális adója: 15 000.- Ft / adótárgy
- c) idegenforgalmi adó: 400.- Ft / fő / vendégéjszaka
- d) helyi iparüzési adó: 1,7 %.

Az adórendelet módosítással az építményadó vonatkozásában a bel- és külterületen jelenleg egységes 600.- Ft / m² megbontásra kerülne, belterületen maradna továbbra is 600.- Ft / m², külterületen azonban 800.- Ft / m² lenne az adó mértéke.

A módosítással emelésre kerülne a magánszemélyek kommunális adója a jelenlegi 15 000.- Ft helyett 20 000.- Ft-ra.

A rendelet tervezet előkészítése alapján elkészített, a helyi adókról szóló módosító rendeletet a Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Vászoly, 2023. november 23.

Rózsahegy Tibor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a helyi adókról szóló 12/2011. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A rendelet-tervezet várható hatásai a következők:

Társadalmi hatás: A helyi adómértékek emelésének következményeként a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei alapvetően nőnek, csökken a lakosságnál és vállalkozásoknál maradó jövedelem.

Gazdasági hatás: A helyi adók az önkormányzat kiemelkedő fontosságú bevételei, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak kiadásai finanszírozásához. Az adómérték emeléssel növekszik az önkormányzat bevétele, melynek következtében tágabb teret biztosít működési és fejlesztési kiadásainak finanszírozására.

Költségvetési hatás: Az adómérték emeléssel az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut, és ennek következtében feladatait magasabb színvonalon láthatja el.

A rendeletnek közvetlen **környezeti hatása** nincs.

A rendeletnek közvetlen **egészségügyi hatása** nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet megalkotása az adminisztratív terheket figyelembe véve többlet feladatokat ró a végrehajtásában részt vevő személyi állományra.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Az adómérték emeléssel kapcsolatos döntés lehetősége a Képviselő-testület mérlegelési döntésének körében tartozik.

A jogalkotás elmaradásának következményei: A rendelet elfogadás elmaradásának közvetlen következménye nincs.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható. Az alkalmazásához szükséges pénzügyi forrásokat nem befolyásolja.